

平成 27 年 10 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 難波 修一
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 リテール本部長 荒木 慶太
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.jrf-reit.com/

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ【Gビル心斎橋04】

本投資法人は、平成 27 年 9 月 30 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【Gビル心斎橋 04】」でお知らせしたとおり、Gビル心斎橋 04 の取得が完了しましたのでお知らせします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定及び修正（下線部は変更又は修正箇所を示します。）

(3) 取得資産の内容

	平成 27 年 10 月 16 日時点	平成 27 年 9 月 30 日公表時点
	(前略)	(前略)
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社	三井住友信託銀行株式会社
信託期間	平成 27 年 10 月 16 日～平成 37 年 10 月 31 日	未定
	(中略)	(中略)
総賃貸面積（注）	1,180.39 m ²	1,181.35 m ²
総賃貸可能面積（注）	1,180.39 m ²	1,181.35 m ²
	(中略)	(中略)
その他特筆すべき事項	・敷地内（建物前面）に、建築基準法に基づく建築許可を経っていない雨除け用のアーケードが設置されていましたが、売主が売主の責任と費用負担において当該アーケードを撤去しました。	・敷地内（建物前面）に、建築基準法に基づく建築許可を経っていない雨除け用のアーケードが設置されていますが、売主との間で、売主の責任と費用負担において当該アーケードを撤去する旨を合意しています。

(注) 決済引渡に当り精査した結果、修正となりました。

以上