

平成 27 年 3 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 南郷兼寿
 (TEL: 03-3552-8883)

資金の借入れ（条件等および金利決定）に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 27 年 1 月 19 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせいたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について、下記のとおり条件等および金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

期間	借入先	借入金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行日	借入 方法	返済 期日	返済 方法	担保
長期 (注 1)	株式会社三菱東京UFJ銀行	3,500	0.84355%	固定	平成 27 年 3 月 12 日	左記借入先を貸付人とする金銭消費貸借契約に基づく借入れ	平成 32 年 2 月 20 日	期限一括返済 (注 2)	無担保 無保証

(注 1) 「長期」とは、借入期間が 1 年超の借入れ（以下、「長期」又は「長期借入金」といいます。）をいいます。

(注 2) 返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	11,150	11,150	—
長期借入金	65,670	69,170	+3,500
借入金合計	76,820	80,320	+3,500
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	76,820	80,320	+3,500

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する予定の借入金も含まれます。なお、百万円未満を切捨てて記載しています。

3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年1月19日に提出した有価証券届出書「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3. 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>