

平成22年6月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
 (TEL：03-3518-0480)

(訂正) 旧アドバンス・レジデンス投資法人 平成20年12月期決算短信の一部訂正について

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成22年3月1日を成立の日とした、旧アドバンス・レジデンス投資法人と日本レジデンシャル投資法人との新設合併により設立されました。旧アドバンス・レジデンス投資法人が平成21年2月13日に発表いたしました「平成20年12月期決算短信」について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

訂正箇所

P 49 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等 ⑦建物エンジニアリング・レポート及び地震PML評価報告書の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	不動産の名称	修繕費(千円)			建物再調達価格 (百万円)	調査会社 (注1)	調査時点(注2)	PML
		緊急	取得後 1年以内	取得後 12年間				
(中略)								
R-11	アルティス神戸ポートアイランド(サウス・センター)	—	—	68,530	1,235	①	平成19年11月29日	10.89
	アルティス神戸ポートアイランド(ノース)	—	—	68,450	1,231	①	<u>平成20年3月4日</u>	11.47
ポートフォリオ全体								6.19

(注1) 調査会社は、①日本ERI株式会社、②清水建設株式会社、③株式会社イー・アール・エス、④株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント、⑤日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社を表しています。

(注2) 「調査時点」についてはエンジニアリング・デューデリジェンス報告書の作成日を記載しています。

<訂正後>

(前略)

物件 番号	不動産の名称	修繕費(千円)			建物再調達価格 (百万円)	調査会社 (注1)	調査時点(注2)	PML
		緊急	取得後 1年以内	取得後 12年間				
(中略)								
R-11	アルティス神戸ポートアイランド(サウス・センター)	-	-	68,530	1,235	①	平成19年11月29日	10.89
	アルティス神戸ポートアイランド(ノース)	-	-	68,450	1,231	①	<u>平成20年3月25日</u>	11.47
ポートフォリオ全体								6.19

(注1) 調査会社は、①日本E R I株式会社、②清水建設株式会社、③株式会社イー・アール・エス、④株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント、⑤日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社を表しています。

(注2) 「調査時点」についてはエンジニアリング・デューデリジェンス報告書の作成日を記載しています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>