

平成 26 年 11 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理部長 隆 哲郎
(TEL：03-5159-6338)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下、「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、平成 26 年 11 月 1 日付けで、特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯及び異動年月日

株式会社星野リゾート・ハヶ岳及び株式会社星野リゾート・マネジメントは、本投資法人の特定関係法人に該当しておりましたが、本投資法人において、平成 26 年 10 月期に一定の資産を取得したため、平成 26 年 11 月 1 日をもって、株式会社星野リゾート・ハヶ岳及び株式会社星野リゾート・マネジメントは特定関係法人に該当しないこととなりました。

本投資法人の設立日から平成 26 年 10 月期までにおいて、本投資法人が不動産、不動産の賃借権又は地上権（以下「不動産等」といいます。）の取得又は譲渡の取引の対価として支払った金額の合計額に対する本投資法人と株式会社星野リゾート・ハヶ岳の間における不動産等の取得又は譲渡の取引金額の合計額に対する割合が、平成 26 年 11 月 1 日をもって、100 分の 20 未満になっております。

また、平成 26 年 10 月期における本投資法人の営業収益の合計額に対する平成 26 年 11 月 1 日から今後三年間において、株式会社星野リゾート・ハヶ岳及び株式会社星野リゾート・マネジメントから本投資法人が受領することが見込まれるそれぞれの不動産の賃借の取引金額の合計額の一営業期間当たりの平均額の割合が、平成 26 年 11 月 1 日をもって、100 分の 20 未満になっております。

2. 当該関係法人の概要

(1) 株式会社星野リゾート・八ヶ岳

商号	株式会社星野リゾート・八ヶ岳	
本店所在地	山梨県北杜市小淵沢町 129 番地 1	
代表者の役職・氏名	代表取締役 加藤 智久	
資本金	1 千万円	
設立年月日	平成 5 年 1 月 12 日	
純資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
総資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
大株主及び持株比率	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
主な事業内容	リゾート運営事業	
本投資法人又は資産運用会社との関係	資本関係	資産運用会社の親会社の子会社です。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人と当該関係法人の間では、建物賃貸取引を行っております。本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき取引関係はありません。

(2) 株式会社星野リゾート・マネジメント

商号	株式会社星野リゾート・マネジメント	
本店所在地	沖縄県八重山郡竹富町字竹富 1955 番地	
代表者の役職・氏名	代表取締役 古谷 奈々	
資本金	1 千万円	
設立年月日	平成 20 年 9 月 19 日	
純資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
総資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
大株主及び持株比率	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
主な事業内容	リゾート運営事業	
本投資法人又は資産運用会社との関係	資本関係	資産運用会社の親会社の子会社です。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人と当該関係法人の間では、建物賃貸取引を行っております。本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき取引関係はありません。

3. 当該異動による本投資法人への影響

当該異動後も株式会社星野リゾート・八ヶ岳及び株式会社星野リゾート・マネジメントは、本投資法人との間の建物賃貸借契約を継続し、契約内容にも変更はありません。

当該異動による平成 26 年 10 月期（平成 26 年 5 月 1 日～平成 26 年 10 月 31 日）及び平成 27 年 4 月期（平成 26 年 11 月 1 日～平成 27 年 4 月 30 日）の運用状況への影響はなく、運用状況の予想の修正はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>