

平成24年3月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成24年2月15日付「資金の借入に関するお知らせ」でお知らせした借入のうち、一部について金利スワップ契約を締結することを下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成24年2月15日付「資金の借入に関するお知らせ」でお知らせした株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社からの借入（金額7,500百万円、期間5年、利率3ヶ月毎変動金利）（以下、「借入①」といいます。）及び株式会社三井住友銀行からの借入（金額1,500百万円、期間5年、利率3ヶ月毎変動金利）（以下、「借入②」といいます。）の返済期日までの利率を固定化することにより、金利変動リスクをヘッジし、財務の安定性を高めるため、金利スワップ契約を締結いたします。

2. 金利スワップ契約の内容

| | |
|---------|--|
| 1. 相手先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 2. 想定元本 | 7,500百万円 |
| 3. 金利 | 固定支払金利 0.495% 変動受取金利 全銀協日本円TIBOR（3ヶ月物） |
| 4. 契約期間 | 平成24年3月6日～平成29年3月6日 |
| 5. 利払期日 | 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成24年3月30日として、その後契約期間における、6月30日、9月30日、12月30日及び3月31日及び終了日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日） |

※ 本金利スワップ契約締結により、借入①にかかる金利は、実質的に0.945%で固定化されます。

| | |
|---------|--|
| 1. 相手先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 2. 想定元本 | 1,500百万円 |
| 3. 金利 | 固定支払金利 0.495% 変動受取金利 全銀協日本円TIBOR（3ヶ月物） |
| 4. 契約期間 | 平成24年3月6日～平成29年3月6日 |
| 5. 利払期日 | 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成24年3月30日として、その後契約期間における、6月30日、9月30日、12月30日及び3月31日及び終了日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日） |

※ 本金利スワップ契約締結により、借入②にかかる金利は、実質的に0.945%で固定化されます。

以上