

平成 28 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号：3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 総合企画部長 横倉 理  
 (TEL：03-5159-6338)

## 資金の借入れ（条件等決定）に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 4 月 8 日付「資金の借入れ及び期限前弁済に関するお知らせ」にて公表いたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、条件等が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本借入れの内容

##### (1) 契約番号 0020

① 借 入 先	株式会社日本政策投資銀行、株式会社北陸銀行、株式会社福岡銀行、株式会社京都銀行
② 借 入 金 額	金 900,000,000 円
③ 利 率	基準金利（注 1）+0.350%（固定金利）
④ 借 入 実 行 日	平成 28 年 5 月 2 日
⑤ 借 入 方 法	上記借入先との間で平成 28 年 4 月 27 日に個別貸付契約を締結予定
⑥ 最 終 返 済 期 日	平成 32 年 4 月 30 日（注 2）
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 利 払 期 日	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日（注 2）
⑨ 担 保	有担保（注 3）・無保証

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

(2) 契約番号 0021

① 借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額	金 500,000,000 円
③ 利率	基準金利 (注 1) +0.800% (固定金利)
④ 借入実行日	平成 28 年 5 月 2 日
⑤ 借入方法	上記借入先との間で平成 28 年 4 月 27 日に個別貸付契約を締結予定
⑥ 最終返済期日	平成 35 年 4 月 28 日 (注 2)
⑦ 返済方法	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日 (注 2) に元本金 7,143,000 円を弁済し、平成 35 年 4 月 28 日に残元本総額金 407,141,000 円を弁済する。
⑧ 利払期日	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日 (注 2)
⑨ 担保	有担保 (注 3) ・無保証

(3) 契約番号 0022

① 借入先	株式会社日本政策投資銀行
② 借入金額	金 500,000,000 円
③ 利率	基準金利 (注 1) +1.100% (固定金利)
④ 借入実行日	平成 28 年 5 月 2 日
⑤ 借入方法	上記借入先との間で平成 28 年 4 月 27 日に個別貸付契約を締結予定
⑥ 最終返済期日	平成 37 年 4 月 30 日 (注 2)
⑦ 返済方法	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日 (注 2) に元本金 7,143,000 円を弁済し、平成 37 年 4 月 30 日に残元本総額金 378,569,000 円を弁済する。
⑧ 利払期日	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日 (注 2)
⑨ 担保	有担保 (注 3) ・無保証

(4) 契約番号 0023

① 借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額	金 600,000,000 円
③ 利率	基準金利 (注 1) +1.250% (固定金利)
④ 借入実行日	平成 28 年 5 月 2 日
⑤ 借入方法	上記借入先との間で平成 28 年 4 月 27 日に個別貸付契約を締結予定
⑥ 最終返済期日	平成 38 年 4 月 30 日 (注 2)
⑦ 返済方法	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日 (注 2) に元本金 8,572,000 円を弁済し、平成 38 年 4 月 30 日に残元本総額金 437,132,000 円を弁済する。
⑧ 利払期日	平成 28 年 10 月 31 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日 (注 2)
⑨ 担保	有担保 (注 3) ・無保証

(注 1) 「基準金利」は、借入実行日から最終返済期日までの期間に応じたスワップレート (オファード・レート) に同期間に対応した TL スプレッド (オファード・レート) に 365 を乗じて 360 で除した数値 (小数点以下第 6 位を切り上げる。) を加算した利率 (固定利率) です。

(注 2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 3) 本投資法人の保有資産のうち、「星のや 軽井沢」の建物に根抵当権を設定し、当該建物に設定された保険に係る保険金債権に保険金債権根質権を設定しています。また、「星のや 京都」、「リゾナーレ 八ヶ岳」、「リゾナーレ 熱海」、「界 松本」、「界 出雲」、「界 伊東」、「界 箱根」、「界 阿蘇」、

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分 (作成された場合) をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

「界川治」、「界鬼怒川」、「チサンイン塩尻北インター」、「チサンイン佐野藤岡インター」、「チサンイン千葉浜野R16」、「チサンイン宇都宮鹿沼」、「チサンインひたちなか」、「チサンイン土浦阿見」、「チサンイン軽井沢」、「チサンイン倉敷水島」、「ANAクラウンプラザホテル広島」及び「ANAクラウンプラザホテル福岡」の所有権を保有している土地及び建物に根抵当権を設定し、当該建物に設定された保険に係る保険金債権に保険金債権根質権を設定しています。

## 2.本借入れの理由

平成28年4月8日付で公表した「国内不動産の取得及び貸借に関するお知らせ」に取得予定資産として記載した不動産（取得予定価格3,160百万円）の取得資金及び関連費用（消費税及び地方消費税を含みます。）の一部並びに既存借入金の期限前弁済資金（以下「本期限前弁済」といいます。）に充当するためです。

（注）本期限前弁済については、平成28年4月8日付「資金の借入れ及び本期限前弁済に関するお知らせ」の「2.本期限前弁済の概要」をご参照ください。

## 3.調達する資金の額、使途及び支出時期

### (1) 調達する資金の額

2,500,000,000円（予定）

### (2) 調達する資金の具体的な使途

前記不動産の取得資金及び関連費用（消費税及び地方消費税を含みます。）の一部並びに本期限前弁済に充当します。

### (3) 支出時期

平成28年5月2日（予定）

## 4.本借入れ及び本期限前弁済実行前後の借入金等の状況（予定）

（単位：百万円）

	本借入れ及び 本期限前弁済 実行前（注1）	本借入れ及び 本期限前弁済 実行後（注1）	増減額
短期借入金（注2）	1,100	1,100	—
長期借入金（注2）	27,285	27,285	—
借入金合計	28,385	28,385	—
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	28,385	28,385	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	28,385	28,385	—

（注1）本日時点での借入金額から平成28年4月28日付にて実行予定の約定返済の金額（115百万円）を差し引いています。

（注2）短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

## 5.その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、平成28年4月8日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。