

平成 25 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇  
 TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

以下に記載する既存借入金の返済資金に充当するため。

区分	借入先	借入日	借入残高	返済期日
1 年以内返済予定の 長期借入金	株式会社三井住友銀行	平成 22 年 2 月 26 日	1,799,300 千円	平成 25 年 2 月 28 日

2. 本借入れの内容

- ① 借 入 先：株式会社三井住友銀行
- ② 借 入 金 額：1,797,675 千円
- ③ 利 率：基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.80%（注）
- ④ 借 入 日：平成 25 年 2 月 28 日
- ⑤ 借 入 方 法：平成 23 年 3 月 28 日付で締結された融資合意書（その後の変更を含む。）に基づき平成 25 年 2 月 26 日付で締結する予定の上記①記載の借入先との間の個別貸付契約（非シンジケート・ローン方式）。
- ⑥ 利 払 日：初回を平成 25 年 3 月 31 日とし、以後毎月末日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日。）及び元本返済期日。
- ⑦ 元本返済方法：初回を平成 25 年 3 月 31 日とし、以後毎月末日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日。）毎に 1,625 千円を返済し、元本返済期日に残額 1,740,800 千円を一括返済。
- ⑧ 元本返済期日：平成 28 年 2 月 29 日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日。）
- ⑨ 担 保：有担保

（注）基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）につきましては、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

3. 本借入れ実行前後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金	3,841	3,841	0
1年以内返済予定の 長期借入金	9,648	7,849	-1,799
長期借入金	49,728	51,525	+1,797
借入金合計	63,218	63,216	-1
1年以内償還予定の投資 法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	65,218	65,216	-1

(注) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

4. その他

本借入れにより、平成24年8月28日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>