



平成 27 年 4 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 21階  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下 雅弘  
(コード番号：3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘  
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳  
T E L . 03-6867-8585

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の保有物件であるプロロジスパーク大阪2（以下「本物件」といいます。）について、本投資法人のスポンサーであるプロロジス・グループの関係会社が現行賃貸借契約上の借入人の地位を承継すること（以下「本取引」といいます。）を認めることを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本取引の経緯及び概要

本投資法人は、本物件の入居テナントの1社より増床の意向を受けましたが、本物件内及び近接の本投資法人保有物件においては増床余地がなく、テナント意向に添えない状況にありました。一方、本投資法人の優先交渉権物件のひとつであるプロロジスパーク大阪5（プロロジス・グループの保有物件）においては当該テナント意向に合致する状況であり、当該テナントと協議の結果、当該テナントとの現行賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）における借入人の地位ついて、平成27年9月1日付にてプロロジス・グループの関係会社であり本資産運用会社の利害関係人等に該当するプロロジスマスターリース合同会社が、本契約と同条件で承継することとなりました。当該「定期建物賃貸借契約の地位承継に関する覚書」を本日付で締結する予定です。

これにより、本投資法人の利益に影響を与えることなく、テナントが競合他社物件に移転することをスポンサー・グループを含めて回避することができ、本投資法人の外部成長機会の蓋然性を高めることができます。

#### 2. 利害関係人等の概要

商号	プロロジスマスターリース合同会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング 代表社員 プロロジスMLホールディングス有限会社 職務執行者 稲田 秀
資本金	金210万円
設立年月日	平成19年8月3日
純資産	同意が得られなかったため、非開示とします。

総資産	同意が得られなかったため、非開示とします。	
持分比率	プロロジス ML ホールディングス株式会社 100%	
投資法人及び資産運用会社との関係	資本関係等	「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める資産運用会社の利害関係人等に該当し、また、資産運用会社の社内規程である「利害関係人等取引規程」上の利害関係者に該当します。
	人的関係	本書の日付現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

### 3. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係人等取引規程に基づく手続きを経ています。

### 4. 本件による本投資法人への影響

本件による本投資法人の運用状況への影響はなく、平成27年3月17日付「平成27年5月期及び平成27年11月期における運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で公表した平成27年5月期（平成26年12月1日～平成27年5月31日）及び平成27年11月期（平成27年6月1日～平成27年11月30日）の運用状況の予想については、変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>