

平成 23 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人が平成 23 年 3 月 28 日に公表しました資金の借入れ及び既存の下記借入金について、各金利適用期間における利率が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 区 分：長期借入金  
借 入 先：株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社  
借 入 金 額：6,070,000,000 円  
借 入 実 行 日：平成 23 年 3 月 31 日  
元本返済期日：平成 25 年 3 月 31 日  
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。  
利 率：1.38000%（年率）  
金利適用期間：平成 23 年 3 月 31 日から平成 23 年 4 月 28 日まで
2. 区 分：短期借入金  
借 入 先：中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行  
借 入 金 額：10,554,700,000 円  
借 入 実 行 日：平成 22 年 8 月 31 日  
元本返済期日：平成 23 年 5 月 31 日  
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。  
利 率：1.18000%（年率）  
金利適用期間：平成 23 年 4 月 1 日から平成 23 年 4 月 28 日まで
3. 区 分：短期借入金  
借 入 先：株式会社あおぞら銀行  
借 入 金 額：6,130,000,000 円

借入実行日：平成22年8月31日  
元本返済期日：平成23年5月31日  
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。  
利 率：1.68000%（年率）  
金利適用期間：平成23年4月1日から平成23年4月28日まで

4. 区 分：短期借入金  
借入先：株式会社武蔵野銀行  
借入金額：519,600,000円  
借入実行日：平成22年9月30日  
元本返済期日：平成23年5月31日  
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。  
利 率：1.56000%（年率）  
金利適用期間：平成23年4月1日から平成23年5月31日まで

なお、上記1. から3. の借入れに係る平成23年4月29日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

- \* 資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>