

平成 28 年 2 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁 志  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 28 年 2 月 5 日付で借入れ予定のタームローン 24B、25B 及び 26B について金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

	タームローン 24B	タームローン 25B	タームローン 26B
①契約先	三井住友信託銀行株式会社	野村證券株式会社	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	1,000 百万円	1,500 百万円	1,000 百万円
③金利	固定支払	0.01710%	0.12000%
	変動受取	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
④契約締結日	平成 28 年 2 月 3 日		
⑤契約期間	平成 28 年 2 月 5 日～ 平成 33 年 3 月 22 日	平成 28 年 2 月 5 日～ 平成 35 年 3 月 20 日	平成 28 年 2 月 5 日～ 平成 32 年 12 月 21 日
⑥利払日	平成 28 年 2 月 22 日を初回として、以降平成 33 年 2 月まで毎月 20 日(注)及び契約終了日	平成 28 年 2 月 22 日を初回として、以降毎月 20 日(注)	平成 28 年 3 月 22 日を初回として、以降平成 32 年 9 月まで毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日(注)及び契約終了日
⑦備考	本金利スワップ契約により、タームローン 24B の利率は実質的に 0.21710% で固定されます。	本金利スワップ契約により、タームローン 25B の利率は実質的に 0.37000% で固定されます。	本金利スワップ契約により、タームローン 26B の利率は実質的に 0.22995% で固定されます。

(注) 利払日が営業日でない場合は翌営業日。

#### 3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第 23 期有価証券報告書（平成 27 年 8 月 28 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>