



Japan Excellent, Inc.

平成 23 年 5 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL.03-5575-3511 (代表)

地震の影響に関するお知らせ(続報)

このたびの震災により被害を受けられた皆様に、心よりお見舞い申し上げます。

平成 23 年 3 月 11 日発生 of 東日本大震災による影響については、平成 23 年 3 月 12 日付プレスリリースにて、本投資法人の保有する全物件に関し、運用状況に重要な影響を及ぼす被害等がない旨お知らせいたしましたが、その後の確認状況について下記のとおりご報告いたします。

記

1. 修繕費用等

本投資法人の保有する全物件について、引き続き状況調査を行った結果、内外装・設備に軽度の損傷が確認されました。その結果、上記震災による修繕費用は現時点において約 52 百万円（ポートフォリオ取得価格合計額（195,118 百万円）の約 0.03%）と見込んでいます。

2. 業績に与える影響

上記修繕費用は、本投資法人第 10 期（平成 23 年 1 月 1 日～6 月 30 日）に全額費用計上する予定ですが、運用状況に与える影響は軽微であり、第 10 期及び第 11 期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>