



平成 23 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

資産の取得や借入金の返済及び投資法人債の償還等に際して、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することによって、より安定した財務基盤の構築を図るため。

2. コミットメントラインの概要

- ①借入先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ②借入極度額： 13,000,000,000 円
- ③契約日： 平成 23 年 4 月 28 日
- ④借入可能期間： 平成 23 年 4 月 28 日（同日を含む）から平成 24 年 4 月 27 日（同日を含む）まで。
- ⑤個別借入期間： 1 年以内
- ⑥担保等の有無： 有担保・無保証

3. 資金用途等

現物不動産及び信託受益権の取得資金（付帯費用を含む）並びに既存借入金等（投資法人債を含む）の返済資金

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 23 年 4 月 27 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>