


平成 25 年 4 月 5 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>


J-Re ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 寺澤 則忠
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩
 問合せ先 企画部長 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7921

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

当投資法人は、保有する物件（晴海フロント）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。
DBJ ウェブサイト：

（発表文）http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2013/html/0000012575.html
 （本制度）http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
晴海フロント	東京都中央区晴海二丁目1番40号	プラチナ

共用部のLED照明や昼光利用の照明制御システム、豊富な緑化により、極めて優れた環境性能を有していることに加え、高い防災性能を有している点や多様なユーザーに対応したオフィスビルとなっている点、等が高く評価され、J-REITが保有する物件の中で初めて最高評価ランクである「Platinum」を取得いたしました。

3. 当投資法人の今後の対応

当投資法人は、日本で最初に上場したオフィス特化型のリートとして、保有するオフィスの環境・省エネ対策や、テナントのニーズに配慮したBCP対応について、今後もPM会社との連携を図りながら対応を進めて参ります。

以上

(資料)

晴海フロント

所在地	東京都中央区晴海二丁目1番40号
構造/階数	鉄骨造陸屋根地下1階付き17階建
延床面積	45,458.90㎡
建築時期	平成24年2月
取得時期	平成25年1月



DBJ Green Building

Platinum

2012

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」がなされたビル