

平成 24 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件（新宿マインズタワー）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より平成24年1月13日付けにて **DBJ Green Building** 認証を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2011/html/0000008923.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
新宿マインズタワー	東京都渋谷区代々木二丁目1番1号	シルバー

新宿マインズタワーでは、環境・省エネ配慮の技術を取り入れながら、多くの飲食店やクリニックなどのテナント利便施設も充実させることで、ビル居住性を向上させている点を高く評価されました。

3. 当投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、今後もPM会社との連携を図りながら対応を進めて参ります。また、本投資法人では平成24年1月13日付けで「環境方針」を制定しました。詳しくは、平成24年1月13日付け「環境方針に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

(ご参考)

新宿マインズタワー（東京都渋谷区代々木二丁目）



所在地：東京都渋谷区代々木二丁目

階数：地上34階/地下3階

建築時期：平成7年9月26日

延床面積：97,978.74㎡



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル