

平成 25 年 4 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

平成 25 年 2 月期の運用状況の予想の修正について

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 25 年 1 月 17 日に発表した平成 25 年 2 月期（平成 24 年 7 月 1 日～平成 25 年 2 月末日）の運用状況の予想を以下の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 2 月期の運用状況の予想修正の内容

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金 (円)	1 口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金を含む)
前回発表 予想 (A)	2,223	1,289	837	835	408	84	492
今回修正 予想 (B)	2,236	1,328	910	907	447	84	531
増減額 (B-A)	+13	+39	+73	+72	+39	—	+39
増減率	+0.6%	+3.0%	+8.7%	+8.6%	+9.6%	—	+7.9%

(参考)

平成 25 年 2 月期：期末発行済み投資口数 1,837,700 口

(注記)

1. 本投資法人の第 2 期営業期間は、平成 24 年 7 月 1 日から平成 25 年 2 月末日までです。
2. かかる予想数値は現時点のものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1 口当たり分配金及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。
3. 平成 25 年 2 月期については当期純利益から前期繰越損失（85 百万円）を控除した当期末処分利益を超えない額で、かつ期末発行済み投資口数の整数倍の最大値を分配する予定です。
4. 1 口当たり予想当期純利益については、予想当期純利益を期末発行済み投資口数で除することにより算出しています。
5. 単位未満の数値は切り捨て、比率は四捨五入で表示しております。

2. 修正の理由

平成 25 年 2 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 25 年 1 月 17 日に公表した平成 25 年 2 月期の 1 口当たり予想分配金（利益超過分配金を含む）に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、運用状況の予想の修正を行うものです。修正の主な要因は、直近の運用状況を精査した結果、営業利益が当初の想定を上回ったことと、新規上場に伴う投資口公開関連費用及び上場後の専門家報酬等が当初想定を下回ったことにより、総じて経常利益が増加したものです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>