

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 55-T)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産を信託する信託の受益権(不動産信託受益権)(北七条S I Aビル)の取得資金及び関連費用に充当するため(注)。

(注) 不動産信託受益権(北七条S I Aビル)の取得の概要については、本日付で別途開示しました「資産の取得に関するお知らせ(北七条S I Aビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

短期借入金(シリーズ 55-T)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 20億円
- ③ 金利等 : 1.43%(変動金利)(注1)
- ④ 借入日 : 平成23年3月25日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入人との間の平成23年3月23日付当座勘定貸越約定書に基づく借入(注2)
- ⑥ 利払期日 : 平成23年4月25日を初回として、以後1ヶ月毎の各25日及び平成24年3月23日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成24年3月23日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(注1) 平成23年3月25日から平成23年4月25日までの金利になります。以降の金利につきましては、1ヶ月円TIBOR+1.25%の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(注2) 平成23年3月23日付当座勘定貸越約定書の主な内容

- ・貸越極度額 : 20億円
- ・取引期限 : 平成23年3月23日より1年間

3. 資金使途

上記借入金を、不動産信託受益権(北七条S I Aビル)の取得資金及び関連費用に充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況（平成 23 年 3 月 25 日時点）

（単位：億円）

|  | 区分            | 本件借入前     | 本件借入後     | 増減額 |
|--|---------------|-----------|-----------|-----|
|  | 短期借入金（注 1）    | 72        | 92        | +20 |
|  | 長期借入金（注 2）    | 925.395   | 925.395   | +0  |
|  | 借入金合計         | 997.395   | 1,017.395 | +20 |
|  | 投資法人債         | 120       | 120       | +0  |
|  | 借入金及び投資法人債の合計 | 1,117.395 | 1,137.395 | +20 |

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 11 期有価証券報告書（平成 23 年 1 月 28 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>