

平成 25 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執行役員 後藤 智之
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋藤 裕孝
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

保有匿名組合出資持分の清算に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 8 月 20 日付「保有匿名組合出資持分の償還に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、本投資法人が保有する桜通開発合同会社（以下「本合同会社」といいます。）を営業者とする匿名組合（以下「本匿名組合」といいます。）に係る匿名組合出資持分（以下「本匿名組合出資持分」といいます。）について、本合同会社から本匿名組合の所有資産である桜通MIDビルを譲渡した旨の通知を受領しており、本匿名組合出資持分の償還が予定されておりましたが、本日、本合同会社より本匿名組合の出資金清算の案内を受領し、本匿名組合出資持分について清算損が生じる見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本匿名組合の終了に伴う本匿名組合の清算時期（予定）
平成 25 年 11 月中旬

2. 内容

本匿名組合の終了に伴い、上記のとおり、本匿名組合の清算手続は平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）中に行われることとなりました。本匿名組合出資持分の平成 25 年 6 月期末時点の残高は、下表のとおり 162 百万円となっております。今回、概ね判明した本匿名組合の最終清算金の額によると、本匿名組合出資持分については、その全額の償還はなされず一部の償還（約 46 百万円）にとどまり、本投資法人に清算損（約 116 百万円）が発生する見込みとなります。

平成 25 年 6 月期末時点の本匿名組合出資持分の残高

内容	金額
本匿名組合出資持分（当初出資総額）（A）	211 百万円
本匿名組合出資持分の累計損失額（平成 25 年 6 月期まで）（B）（注 1）	49 百万円
本匿名組合出資持分（平成 25 年 6 月期末残高）（A－B）（注 2）	162 百万円

平成 25 年 12 月期の損失見込み額

内容	金額
本匿名組合出資持分（平成 25 年 6 月期末残高）（A）	162 百万円
本匿名組合出資持分の償還予定額（B）	約 46 百万円
本匿名組合出資持分の損失見込み額（A－B）（注 3）	約 116 百万円

- (注1) 損益計算書において本匿名組合に対する持分相当額の損益は「その他営業費用」として処理しております。
- (注2) 本匿名組合に対する持分相当額の損益は貸借対照表においては本匿名組合出資持分の残高に純額で取り込んでおります。
- (注3) 本匿名組合出資持分の損失見込み額は「その他営業費用」として損失処理する予定です。

本匿名組合出資持分に係る経緯等の詳細につきましては、以下のお知らせをご確認ください。なお、以下のお知らせは、本投資法人のホームページにてご覧いただけます。

- 平成19年11月29日付 「資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」
- 平成20年4月15日付 「(訂正) 資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」
- 平成21年2月26日付 「匿名組合出資持分の取得完了に関するお知らせ」
- 平成21年8月31日付 「物件取得に係る優先交渉権行使期間終了に関するお知らせ」
- 平成22年3月31日付 「匿名組合出資持分の状況に関するお知らせ」
- 平成25年8月20日付 「保有匿名組合出資持分の償還に関するお知らせ」

3. 今後の見通し

本匿名組合出資持分の清算損の発生による本投資法人の平成25年12月期(平成25年7月1日～平成25年12月31日)の運用状況の見通しにつきましては、本日付にて別途公表の「平成25年12月期(第15期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、本件につきまして改めて開示すべき事項等が発生いたしましたら、すみやかにお知らせいたします。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>