

2013年10月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ（既存借入金の条件変更）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2013年9月13日にお知らせした資金の借入について、下記の通り借入条件の変更を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 条件変更の内容（変更箇所は下線にて表示しています。）

（変更前）

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社みずほ銀行	<u>7,500</u> 百万円	<u>0.28%</u>	<u>1</u> か月	2013年 9月30日	2013年 <u>10月31日</u>
株式会社三井住友銀行	<u>7,500</u> 百万円				

（変更後）

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社みずほ銀行	<u>6,000</u> 百万円	<u>固定</u> <u>(注)</u>	<u>2</u> か月	2013年 9月30日	2013年 <u>11月29日</u>
株式会社三井住友銀行	<u>6,000</u> 百万円				

(注) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2013年10月29日）。

2. 変更の理由

2013年9月13日及び2013年9月25日開催の役員会において決議した第三者割当による新投資口発行の調達資金が確定したことから、その全額及び自己資金により借入金の返済（一部）を行うもの。

3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	15,000	12,000	-3,000
長期借入金残高	48,200	48,200	±0
(うち1年以内返済予定額)	12,000	12,000	±0
借入金残高	63,200	60,200	-3,000
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
有利子負債残高	71,200	68,200	-3,000
保有物件の鑑定評価額合計 (注1)	223,587	223,587	±0
LTV (注2)	31.8%	30.5%	-1.3%
長期負債比率 (注3)	62.1%	64.8%	+2.7%

(注1) 2013年7月期(第16期)末算定価額+2014年1月期(第17期)取得物件の鑑定評価額合計(取得時点)

(注2) $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) 長期負債比率(%)

= (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) \div 有利子負債残高 $\times 100$

(注4) 有利子負債比率、LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013年9月13日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」をご参照ください。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2013年9月13日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2013年10月23日付「第三者割当による新投資口の発行における発行口数の確定に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>