

平成 28 年 6 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-3242-7155

テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である J タワーにおいて、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします（以下、今般賃貸借契約を締結することを決定したテナントを「本件テナント」といいます。）。

記

1. 賃貸の開始に至る経緯

本投資法人が資産の運用を委託する株式会社シンプレクス・リート・パートナーズは、本日、本件テナントとの間で、後記「2. 開始する賃貸借契約の概要」に記載の賃貸借契約を締結することを決定しました。なお、本件テナントは平成 28 年 5 月 30 日付の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載されたテナントの選定基準に適合しています。

2. 開始する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	非開示（注 1）
(2)	物件名	J タワー (以下「本物件」といいます。)
(3)	賃貸契約面積	7,709.40 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 (注 2)	22.6%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 (注 3)	5.9%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示（注 1）
(7)	敷金・保証金等	非開示（注 1）
(8)	賃貸借契約締結予定日	平成 28 年 6 月 30 日
(9)	賃貸借開始予定日	平成 29 年 1 月 1 日

(注 1) 本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

(注 2) 本物件の総賃貸可能面積：34,165.51 m²（平成 28 年 5 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

(注 3) 本投資法人の総賃貸可能面積：129,967.61 m²（平成 28 年 5 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

3. 運用状況の見通し

本件テナントの異動に伴う影響等を考慮した、平成28年8月期（第6期：平成28年3月1日～平成28年8月31日）及び平成29年2月期（第7期：平成28年9月1日～平成29年2月28日）の運用状況の見通しにつきましては、本日付で公表の「平成28年8月期（第6期）及び平成29年2月期（第7期）の運用状況の予想及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、本物件のリーシングの状況を含む成長戦略に係る取組みの状況については、本日付「アクションプランの進捗及び業績予想の修正に関する補足説明資料」をご参照ください。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>