

平成 28 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号  
**いちご オフィス リート 投資 法 人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご 投資 顧 問 株 式 会 社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4891)

### 資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回より、借入内容における借入利率の表示方法を変更しております。

記

対象借入金	借入先	残高 (2016年 11月末予定)	利率 (年率)	利率 (年率) (ご参考)	借入内容参照先
SMBC シンジケートローン I (タームローン5)	株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	4,970 百万円	基準金利 (全銀協 1 か月 日本円 TIBOR) + 0.75%	0.78000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2015年4月27日付開示 「資金の借入および既存 借入金の返済に関するお 知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBCI_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBCI_JPN.pdf</a>
SMBC シンジケートローン II (タームローン5)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行 オリックス銀行株式会社	1,480 百万円	基準金利 (全銀協 1 か月 日本円 TIBOR) + 0.70%	0.73000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利 スワップ契約締結に関する お知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf</a>

対象借入金	借入先	残高 (2016年 11月末予定)	利率 (年率)	利率 (年率) (ご参考)	借入内容参照先
SMB C シンジケートローン II (タームローン7)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社	1,480 百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円 TIBOR) + 0.70%	0.73000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利 スワップ契約締結に関する お知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf</a>
SMB C シンジケートローン III (タームローン2-A)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	3,988 百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円 TIBOR) + 0.70%	0.73000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2015年4月27日付開示 「資金の借入、金利スワ ップ契約締結および既存 借入金の期限前返済に関 するお知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf</a>
シンジケートローン I-B	株式会社香川銀行	1,295 百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円 TIBOR) + 0.60%	0.63000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2015年9月28日付開示 「資金の借入、金利スワ ップ契約締結および既存 借入金の期限前返済等 に関するお知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf</a>

対象借入金	借入先	残高 (2016年 11月末予定)	利率(年率)	利率(年率) (ご参考)	借入内容参照先
タームローンⅡ	株式会社三井住友銀行	897百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.55%	0.58000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2015年9月28日付開示 「いちご川崎ビル取得に 伴う資金の借入に関する お知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf</a>
シンジケートローン Ⅳ	株式会社りそな銀行 株式会社福岡銀行	2,000百万円	基準金利 (全銀協3か月 日本円TIBOR) +0.90%	0.95727% [適用期間] 2016年11月1日～ 2017年1月31日	2014年4月25日付開示 「資金の借入及び既存借 入金の返済に関するお知 らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf</a>
タームローンⅦ-A	株式会社三井住友銀行	1,000百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.39%	0.42000% [適用期間] 2016年11月30日～ 2016年12月29日	2016年10月31日付開示 「資金の借入、金利スワ ップ契約締結のお知らせ」 <a href="http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/473/IchigoOffice_20161031_New%20Loan_JPN.pdf">www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/473/IchigoOffice_20161031_New%20Loan_JPN.pdf</a>

(注) これまで変動金利対応の借入金に関する利率につきましては、金利決定の都度お知らせしてまいりましたが、今後も適用される基準金利は、利払期日(当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。)の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関(全銀協TIBOR運営機関)が公表する日本円TIBORになります。従いまして、次回以降の基準金利決定時のお知らせは行いません。なお、各借入に係る利払期日は、上表の「借入内容参照先」にてご確認いただけます。また、日本円TIBORにつきましては、同機関のホームページ([www.jbatibor.or.jp/rate/](http://www.jbatibor.or.jp/rate/))でご確認いただけます。

全銀協1か月もしくは3か月日本円TIBOR以外の金利が適用される場合には、改めて公表いたします。

以上