

平成 23 年 6 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中 康裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3189

格付引き上げに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、信用格付業者のムーディーズ・ジャパン株式会社（以下「ムーディーズ」といいます。）より取得している発行体格付「Baa1」（格付の見通し：格上げ方向）に関し、平成 23 年 6 月 24 日付にて、下記のとおり「A3」（格付の見通し：安定的）に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

変更内容

	変更前	変更後
発行体格付	Baa1	A3
格付の見通し	格上げ方向	安定的

(ご参考)

発行体格付は、発行体の将来の信用力に関する信用格付業者の意見です。ムーディーズの「発行体格付」及び「格付の見通し」の定義等については、以下のムーディーズウェブサイトにてご確認ください。

・ムーディーズ・ジャパン株式会社ウェブサイト：<http://www.moodys.co.jp/>

以 上

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>