

平成 24 年 11 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇  
 TEL : 03-6422-0530

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（ホテルリソル札幌 南二条）」にて公表しました資産の譲渡に伴い、本日現在本投資法人が取引金融機関と締結しているローン契約の規定に則り、下記のとおり借入金の一部期限前弁済（総額 289 百万円）を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

借入先	借入日	返済期限	当初借入額 (千円)	現在借入 残高 (千円)	期限前 弁済金額 (千円)	期限前弁 済予定日	期限前弁済 後借入残高 (千円)
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社	平成 24 年 3 月 30 日	平成 25 年 3 月 31 日	3,960,000	3,887,920	35,940	平成 24 年 12 月 21 日	3,851,980
株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社東京スター銀行	平成 23 年 3 月 31 日	平成 27 年 9 月 30 日	2,800,000	2,541,300	19,970	平成 24 年 12 月 21 日	2,521,330
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行	平成 23 年 5 月 31 日	平成 26 年 9 月 30 日	5,300,000	5,069,990	233,440	平成 24 年 12 月 21 日	4,836,550
合計			12,060,000	11,499,210	289,350		11,209,860

【ご参考】

既存借入金の一部期限前弁済実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	既存借入金の一部期限 前弁済実行前（注2）	既存借入金の一部期限 前弁済実行後（注2）	増減額
短期借入金	3,887	3,851	▲35
1年以内返済予定の 長期借入金	4,659	4,659	0
長期借入金	55,138	54,885	▲253
借入金合計	63,685	63,396	▲289
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	65,685	65,396	▲289

（注1）百万円未満を切り捨てて表示しています。

（注2）平成24年11月末日の約定返済額1,625千円を考慮しています。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>