

平成 26 年 6 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名：執行役員 安田 博
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名：代表取締役社長 亀本 由高
問合せ先：総合企画部長 橋本 圭司
T E L : 03-5418-4858

利害関係人等との取引に関するお知らせ（オリックス株式会社）

オリックス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、平成26年6月30日付取締役会にて、以下の利害関係人等取引を承認いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要(プロパティマネジメント業務の委託)

平成26年7月1日付でオリックス株式会社がオリックス不動産株式会社を吸収分割することに伴い、後記「2.対象物件」において締結しているプロパティマネジメント業務委託契約のオリックス不動産株式会社の業務委託先としての地位をオリックス株式会社が承継することを予定しております。

これにより、平成26年7月1日以降順次、不動産管理の委託先がオリックス不動産株式会社からオリックス株式会社に変更される予定です。

当該取引については、本資産運用会社の社内規程である関係会社取引規程に基づき、本資産運用会社のリスク・コンプライアンス委員会の審議を経た上で、取締役会の承認を得ており、また、本投資法人役員会への報告がなされました。

2. 対象物件

- ① 名古屋伊藤忠ビル
- ② オリックス名古屋錦ビル
- ③ aune有楽町
- ④ クロスアベニュー原宿
- ⑤ JouLe SHIBUYA
- ⑥ マルエツさがみ野店
- ⑦ クロスガーデン川崎
- ⑧ テックランド戸塚店(底地)
- ⑨ 神戸桃山台ショッピングセンター(底地)
- ⑩ 岡山久米商業施設
- ⑪ ホームセンタームサシ仙台泉店(底地)
- ⑫ aune札幌駅前
- ⑬ 盛岡南ショッピングセンターサンサ
- ⑭ The Kitahama PLAZA
- ⑮ イオンタウン仙台泉大沢(底地)
- ⑯ グランマート手形
- ⑰ クロスモール下関長府

- ⑱ インターヴィレッジ大曲
 - ⑲ バロー鈴鹿ショッピングセンター
- 全19物件

3. 利害関係人等の概要

オリックス株式会社の概要は、以下のとおりです。

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目4番1号
代表者	代表執行役 井上 亮
資本金	219,546百万円(平成26年3月30日現在)
主な事業内容	リース、割賦売買その他の金融サービス、不動産関連事業 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	当該会社は本資産運用会社の親会社であり、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当します。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者