

平成 29 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田和一
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤山吾朗
問合せ先 取締役財務部長 岩本貴志
TEL. 03-3289-0440

株式会社三井住友銀行からの環境配慮評価の取得に関するお知らせ
「J-REIT 初」の取り組みとして「AA」の評価を取得

本投資法人は、株式会社三井住友銀行（以下「SMBC」といいます。）による「SMBC 環境配慮評価融資」の実施を受け、同行より本投資法人に対し「資産運用において優れた環境配慮を実施」しているとし「AA」の評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. SMBC 環境配慮評価融資について

「SMBC 環境配慮評価融資」は、融資の実行、条件の設定に当たって、SMBC と株式会社日本総合研究所が作成した独自の評価基準に基づき、企業の環境配慮に関する取り組みを、客観的な視点により「AAA」を最高位とする 7 段階で評価するものです。

本評価の取得は J-REIT としては初めてとなります。

2. 「AA」評価について

本投資法人は、環境配慮に関する取り組みにおいて、「環境負荷の把握の状況」「環境マネジメント」「環境ビジネス」などの面で高い水準であることが評価され、最高位「AAA」に次ぐ「AA」の評価を取得しました。

特に、今回の評価に当たっては、以下の点が高く評価されています。

- ① 保有不動産におけるエネルギー使用量等の主な環境負荷を把握し、その増減要因を精緻に分析している点
- ② 資産運用会社において「サステナビリティに関する方針」を掲げ、資産運用を通じて環境や地域コミュニティに配慮する姿勢を明確にするとともに、保有不動産の環境活動について継続的な改善を図っている点
- ③ 具体的な環境配慮の取り組みとして、大規模な駐輪場の設置や電車・バス来場のキャンペーンを通じた公共交通機関の利用促進、共用部照明設備の LED 化等の省エネ改修投資、再エネの導入などを積極的に実施している点

SMBC からの発表については以下をご参照ください。

SMBC ウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/>

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人の資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」のもと、本投資法人は社会・経済の発展と地球環境の保全に貢献すべく資産運用会社と協働して取り組んでいきます。本投資法人の社会・環境への取り組みについては以下をご参照ください。

本投資法人ウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/summary/csr/index.html>

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人ウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>