

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波 修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 リテール本部長 今西 文則
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件（イオンモールむさし村山、イオンモール鶴見緑地、イオンモール伊丹及び東戸塚オーロラシティ）について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、店舗を使用目的とする不動産として初めてとなる、「CASBEE 不動産評価認証」を平成27年2月27日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、平成24年5月に公開された「CASBEE 不動産」で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得致しました。なお、認証取得の4物件の内、3物件（イオンモールむさし村山、イオンモール鶴見緑地及びイオンモール伊丹）はテナントであるイオンモール株式会社と共同で認証の取得を実現しました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
イオンモールむさし村山	東京都武蔵村山市	Sランク：★★★★★
イオンモール鶴見緑地	大阪府大阪市鶴見区	Sランク：★★★★★
イオンモール伊丹	兵庫県伊丹市	Aランク：★★★★
東戸塚オーロラシティ	神奈川県横浜市戸塚区	Sランク：★★★★★

3. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

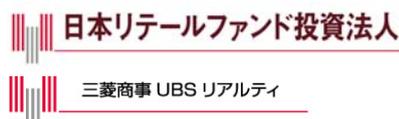
CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 建築環境総合性能評価システム) といいます。) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「1. エネルギー・温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」、及び「5. 屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は4段階のランキング、「Sランク」から、「Aランク」「B+ランク」「Bランク」が与えられることも大きな特徴です。

CASBEE 不動産が公開されてから、主として事務用途の建築物が評価の対象でしたが、平成26年より従来の事務所ビルだけでなく、店舗ビルなども評価することが可能となりました。本投資法人は、店舗を使用目的とする不動産として初めてとなる、CASBEE 不動産による認証を取得しました。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm



PC サイト：<http://www.jrf-reit.com/>
 モバイルサイト：<http://www.jrf-reit.com/m/>
 メール配信登録：http://www.jrf-reit.com/ir/R01_regist.html



4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		評価のポイント
イオンモールむさし村山  		<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー・テナント間で効率的運用に協力し、双方で改善・提案を実施している。 ・中水再利用システムによる再利用率 37%。 ・廃棄物処理について十分なストックスペースを設け、分別やりサイクルに取り組んでいる。 ・土地になじむ多様な樹種を導入するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を設置。緑化率 20%以上を確保している。 ・敷地内にバス停があり、公共交通の利便性も高い。 ・広い窓面やハイサイドライトの導入により明るい空間を創出している。
主なテナント：イオン	評価ランク：Sランク	
イオンモール鶴見緑地  		<ul style="list-style-type: none"> ・エンドテナント向けに省エネ勉強会やキャンペーンを開催するなど、共同体制により省エネ・節水に取り組んでいる。 ・躯体材料に高炉セメントを使用している。 ・廃棄物処理について十分なストックスペースを設け、分別やりサイクルに取り組んでいる。 ・地域植生を踏まえた多様な樹種を導入するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を設置している。 ・地下鉄駅徒歩 6 分と、歩行者にとっての交通利便性も高い。 ・広い窓面やハイサイドライトの導入により明るい空間を創出している。
主なテナント：イオン	評価ランク：Sランク	
イオンモール伊丹  		<ul style="list-style-type: none"> ・テナントと共同で空調管理や LED 導入を実施している。 ・太陽光発電設備を設置。非常時の電力供給にも寄与している。 ・きめ細かい清掃管理・衛生管理を実施している。 ・市の自然植生に応じた多様な樹種を導入するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を設置している。 ・JR 駅徒歩 1 分と、歩行者にとっての交通利便性も高い。 ・広い窓面やハイサイドライト・トップライトの導入により明るい空間を創出している。
主なテナント：イオン	評価ランク：Aランク	
東戸塚オーロラシティ  		<ul style="list-style-type: none"> ・テナント会においてオーナー・テナントがエネルギー・水使用量削減を協議。 ・きめ細かい清掃管理・衛生管理を実施している。 ・多様な樹種を導入した緑化を行い、管理方針を明示して維持管理している。 ・JR 駅とペDESTリアンデッキで直結し、歩行者にとっての交通利便性も高い。 ・駅からの正面入り口に大規模なアトリウムを設け、トップライトの導入により明るい空間を創出している。 ・屋外テラスを多く配置している（風の広場・水の広場・空の広場等）。
主なテナント：西武百貨店、ダイエー	評価ランク：Sランク	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組む、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

以上