安心の創造、誠実な経営。

平成 28 年 1 月 8 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 12 月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 12 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015 年 11 月末時点（確定値：A）	2015 年 12 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.2%**	**96.0%**	△0.2%
用途別	オフィス	96.0%	95.8%	△0.2%
	その他	96.9%	97.0%	+0.1%
地域別	都心 6 区	96.1%	95.6%	△0.5%
	その他首都圏	97.2%	97.2%	―
	4 大都市	93.8%	93.8%	―
	その他主要都市	96.0%	96.0%	―
物件数		77	77	―
テナント数		726	725	△1
賃貸可能面積		227,424.66m^2	約 227,400m^2	
賃貸面積		218,750.86m^2	約 218,200m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご半蔵門ビルおよびいちご東五反田ビルにおける一部テナントの解約発生により、地域別「都心6区」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しており、早期成約に向けた活動に取り組んでおります。

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、この度、いちご堺筋本町ビルの空室区画の募集に際し、物件の魅力をよりダイレクトに伝える手法として、プレゼンテーション動画の配信を実施しました。これは、テナント募集用資料に貼付したQRコードをスマートフォン、携帯電話、パソコン等で読み込むことにより、撮影した物件の動画を簡単に見ることができる仕組みになっています。エントランス、エレベーターホール、トイレ等の共用部だけではなく、貸室内の様子も動画で確認できるため、移転を検討しているテナントにとっては、移転後のレイアウトをイメージしやすいというメリットがあります。

本投資法人では、保有物件の魅力を効果的に伝えるリーシング手法として、他物件でもプレゼンテーション動画の配信を検討していく考えです。

■いちご堺筋本町ビル

※なお、以下URL（YouTube）でも同じ動画を見ることができます。

http://youtu.be/hX-qHXmnACg

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp