

平成 29 年 2 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL：03-5501-0080)

主要なテナント（マスターリース会社）の異動に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定いたしました。これに伴い、本投資法人の保有資産の主要なテナント（当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の 10%以上を占めるものをいいます。以下同じです。）に異動が生じることになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

物件番号	物件名	変更前 ML 会社	変更後 ML 会社
A-1	FORECAST 西新宿	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-2	日本橋プラヤビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-3	FORECAST 四谷	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-4	FORECAST 新宿 AVENUE	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-5	FORECAST 市ヶ谷	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-6	FORECAST 三田	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-7	FORECAST 新宿 SOUTH	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-8	FORECAST 桜橋	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-9	グリーンオーク茅場町	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-10	グリーンオーク九段	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-11	グリーンオーク高輪台	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-12	グリーンオーク御徒町	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-13	東池袋センタービル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-14	セントラル代官山	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人

物件番号	物件名	変更前 ML 会社	変更後 ML 会社
A-15	JS プログレビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-16	広尾リープレックス・ビズ	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-17	芝公園三丁目ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-18	FORECAST 飯田橋	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-19	九段北 325 ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-20	FORECAST 内神田	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-21	イトーピア岩本町二丁目ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-22	イトーピア岩本町一丁目ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-23	イトーピア岩本町 ANNEX ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-24	久松町リープレックス・ビズ	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-25	FORECAST 人形町	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-26	FORECAST 人形町 PLACE	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-27	FORECAST 新常盤橋	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-28	西新宿三晃ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-29	飯田橋リープレックス・ビズ	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-30	FORECAST 品川	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-31	西五反田 8 丁目ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-32	藤和東五反田ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-33	FORECAST 高田馬場	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-34	目白 NT ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-35	東信東池袋ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-36	三井ウッディビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-37	板橋本町ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-38	ANTEX24 ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-39	イトーピア清洲橋通ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-40	イーストサイドビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-41	I・S 南森町ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-42	サンワールドビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-43	丸の内三丁目ビル	株式会社リオ・コンサルティング	日本リート投資法人
A-44	MK 麴町ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-45	虎ノ門桜ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-46	ラ・ペリテ AKASAKA	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-47	神田オーシャンビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-48	Shinto GINZA EAST	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-49	ニューリバービルディング	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-50	FORECAST 早稲田 FIRST	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-51	FORECAST 五反田 WEST	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-52	大宮センタービル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-53	三井住友銀行高麗橋ビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-54	NORE 伏見	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
A-55	NORE 名駅	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
B-2	スカイヒルズ N11	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
B-3	マイアトリア名駅	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
B-4	マイアトリア栄	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
B-5	マックヴィラージュ平安	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
B-6	シーム・ドエル筒井	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人

物件番号	物件名	変更前 ML会社	変更後 ML会社
B-7	シエル薬院	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
B-8	神田リープレックス・リズ	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
C-1	小滝橋パシフィカビル	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人
C-2	光明池アクト	有限会社フォーキャスト・リーシング	日本リート投資法人

2. 変更日

平成 29 年 3 月 1 日（予定）

3. 変更の理由

本投資法人は、これまで、本投資法人のポートフォリオの各資産につき、有限会社フォーキャスト・リーシング等を ML 会社として、エンドテナントに転貸することを目的とする賃貸借契約（マスターリース契約）を締結していました。

本変更は、本投資法人が自ら ML 会社となることで、本投資法人がエンドテナントを直接管理できることとなるとともに、スキームを簡略化することによる業務効率の向上やコスト削減等の経済的効果も期待できることから、中長期にわたる競争力の維持・向上及びテナント満足度の向上を目的として行うものです。

4. 本変更後の主要テナントの概要

本変更後の主要テナントは、本投資法人となります。なお、本投資法人からの転貸先であるエンドテナントについて、当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の 10%以上を占めるものはありません。

5. 今後の見通し

本変更が本投資法人の平成 29 年 6 月期（平成 29 年 1 月 1 日～6 月 30 日）及び平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>