

平成 28 年8月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 川本 哲郎  
(コード番号:3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛  
TEL. 03-5220-3841

国内不動産の取得完了及び貸借に係る賃料確定に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 28 年7月 11 日付「国内不動産の取得及び貸借に関するお知らせ」において公表しました下記 17 物件の取得を完了し、また、未定であった S-FORT 葵の貸借に係る賃料が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1.国内不動産の取得完了

< 取得資産 >

物件番号	取得資産の名称	所在地	取得価格 <sup>(注)</sup> (百万円)
主要地方都市			
A-17	S-RESIDENCE新大阪駅前	大阪市東淀川区	2,489
A-19	S-FORT葵	名古屋市東区	870
A-22	S-FORT鶴舞arts	名古屋市中区	680
A-23	S-FORT鶴舞cube	名古屋市中区	570
A-24	S-FORT福岡東	福岡市博多区	1,900
A-25	S-RESIDENCE神戸元町	神戸市中央区	1,200
A-26	S-FORT神戸神楽町	神戸市長田区	1,858
A-27	S-FORT二条城前	京都市中京区	812
A-28	S-FORT知恩院前	京都市東山区	500
A-29	S-FORT宮町	仙台市青葉区	1,085
その他地方都市			
B-05	S-RESIDENCE江坂	大阪府吹田市	2,323
B-06	S-FORT宇都宮	栃木県宇都宮市	612
B-07	S-FORT四日市西新地	三重県四日市市	630
B-08	S-FORT佐賀本庄	佐賀県佐賀市	1,050
B-09	S-FORT佐賀医大前	佐賀県佐賀市	375
首都圏			
C-10	S-RESIDENCE横須賀中央	神奈川県横須賀市	850
C-11	S-FORT相模原	神奈川県相模原市	585

(注) 取得価格は、取得資産の取得に要した諸費用(売買媒介手数料、公租公課等)を含まない金額(本件売買契約書等に記載された不動産等の売買代金の金額)を百万円未満は切り捨てて記載しています。

以上

ご注意:この文書は、本投資法人の国内不動産の取得完了及び貸借に係る賃料確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## 2. 国内不動産の貸借に係る賃料確定(S-FORT 葵)

S-FORT 葵について、ML会社であるグッドワークス株式会社と売主である株式会社マルモとの間で、本日付で定期建物賃貸借契約が締結され、賃料が確定しました。なお、当該契約は本日現在における空室数を上限として、平成 29 年 1 月 31 日まで株式会社マルモがエンドテナントとして賃借する内容となっており、本日現在において稼働している部屋や本日以降、新たに空室となった部屋は株式会社マルモの賃借の対象とはなりません。

定期建物賃貸借契約の概要			
テナントの名称	月額賃料 (千円)	契約期間	敷金・保証金 (百万円)
株式会社マルモ	3,535 (注)	平成 28 年 8 月 2 日から平成 29 年 1 月 31 日まで	—
賃料改定：賃料改定条項はありません。			
中途解約：平成 29 年 1 月 31 日以前においても、テナントが当該定期建物賃貸借契約の賃貸条件と同様の条件にて代替するエンドテナントを賃貸人たるグッドワークス株式会社に斡旋し、グッドワークス株式会社と新エンドテナントの間で新規の賃貸借契約が締結された場合には、株式会社マルモは、当該新規の賃貸借契約の開始日の前日をもって、グッドワークス株式会社との間の定期建物賃貸借契約を解除できます。			

(注) 千円未満を切り捨てて、消費税等は除いて記載しています。

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.samty-residential.com>

ご注意: この文書は、本投資法人の国内不動産の取得完了及び貸借に係る賃料確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。