安心の創造、誠実な経営。

平成26年3月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年2月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年2月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2014年1月末時点（確定値：A）	2014年2月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.0%**	**95.3%**	**+0.3%**
用途別	オフィス（O）	95.1%	95.1%	―
	レジデンス（R）	94.6%	96.7%	+2.1%
	その他（Z）	94.9%	94.9%	―
地域別	都心6区	93.9%	94.3%	+0.4%
	その他首都圏	95.1%	94.9%	△0.2%
	4大都市	98.2%	98.2%	―
	その他主要都市	94.9%	95.8%	+0.9%
物件数		72	72	―
テナント数		520	523	+3
賃貸可能面積		175,965.36m^2	約175,900m^2	
賃貸面積		167,176.41m^2	約167,700m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

前月にリニューアルオープンしたいちごサービスアパートメント銀座において、新規成約が進んだため、用途別「レジデンス(R)」および地域別「都心 6 区」の稼働率が向上しました。

また、秋田山王 21 ビルにおいて、新規成約があったため、地域別「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

東京都、神奈川県、横浜市、名古屋市、大阪府等は、様々な外国企業誘致策を実施しており、進出する外国企業に対し、税制優遇をはじめ、ビジネスや生活支援策を進めております。

本投資法人のスポンサーであるいちごグループホールディングス株式会社は、不動産サービス本部において 2014 年 3 月 1 日付で「不動産第四部」を新設し、これらのエリアにおいてグループが保有・運用するオフィスに外国企業が進出しやすいよう、英文契約を整え、レイアウトオフィスなどの商品開発により、様々な不動産サービスを提供してまいります。

本投資法人は、この不動産サービスを活かしながら、稼働率の向上、テナント様の満足度の向上を図り、いちごリートブランドを育ててまいります。

（参考）外国企業向けパンフレット

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp