

平成26年3月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役副社長 石原 実
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年2月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年2月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2014年1月末時点 (確定値：A)	2014年2月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		95.0%	95.3%	+0.3%
用途別	オフィス (O)	95.1%	95.1%	—
	レジデンス (R)	94.6%	96.7%	+2.1%
	その他 (Z)	94.9%	94.9%	—
地域別	都心6区	93.9%	94.3%	+0.4%
	その他首都圏	95.1%	94.9%	△0.2%
	4大都市	98.2%	98.2%	—
	その他主要都市	94.9%	95.8%	+0.9%
物件数		72	72	—
テナント数		520	523	+3
賃貸可能面積		175,965.36m ²	約 175,900m ²	
賃貸面積		167,176.41m ²	約 167,700m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

前月にリニューアルオープンしたいちごサービスアパートメント銀座において、新規成約が進んだため、用途別「レジデンス(R)」および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。

また、秋田山王 21 ビルにおいて、新規成約があったため、地域別「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

東京都、神奈川県、横浜市、名古屋市、大阪府等は、様々な外国企業誘致策を実施しており、進出する外国企業に対し、税制優遇をはじめ、ビジネスや生活支援策を進めております。

本投資法人のスポンサーであるいちごグループホールディングス株式会社は、不動産サービス本部において 2014 年 3 月 1 日付で「不動産第四部」を新設し、これらのエリアにおいてグループが保有・運用するオフィスに外国企業が進出しやすいよう、英文契約を整え、レイアウトオフィスなどの商品開発により、様々な不動産サービスを提供してまいります。

本投資法人は、この不動産サービスを活かしながら、稼働率の向上、テナント様の満足度の向上を図り、いちごリーブランドを育ててまいります。

(参考) 外国企業向けパンフレット

Creating peace of mind through honest and committed management
ICHIGO

Ichigo Ready-to-Go Office Suites

At Ichigo, we provide office solutions so companies can focus on what matters most: their business. Ready-to-Go Office Suites are a cost-effective, efficient choice for small- and mid-sized companies.

- Ichigo Jinbocho Building
- Ichigo Shinjoh Building
- Ichigo Utsunomiya Building

● Furnished Reception, Meeting Room, Resident's Desk, BCP Counter included

The Ichigo Choice

No Construction Delays Speedy Move-in!	Ready-to-Go Office Space Lower initial cost!	Less Deposit Required Lower initial cost!	Less Makegood Expense Lower exit costs!	Less Move-in Hassles Less time & effort!
---	---	--	--	---

■ Move-in Schedule

Typical Case	Decision layout & individual space	Fit Out	Move in
Ichigo	One month	Half month	Significant Time and Cost Savings!

Inquiries:
Ichigo Real Estate Investment Advisors
Ichigo Leasing Desk: TEL. 0120-152-135
www.15-15.co.jp

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp