

平成 25 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 直克
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 内田 直克
 問合せ先 取締役財務企画部長 寺本 光
 TEL: 03-3519-3491

利害関係人等との取引に関するお知らせ (KDX 日本橋兜町ビル)

ケネディクス不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、下記の通り利害関係人等との間で KDX 日本橋兜町ビルに係る平成 25 年 5 月 21 日付締結済の賃貸借契約に関して、本日、以下の事項を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人がケネディクス株式会社 (利害関係人等に該当します。) へ賃貸する区画の一部 (2,732.64 m²のうち 973.65 m²) について、ケネディクス株式会社の 100% 連結子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社 (利害関係人等に該当します。) (注) への転借を承諾すること。

賃借人の名称	ケネディクス株式会社
賃貸物件名	KDX 日本橋兜町ビル
賃貸面積	4 階の一部 425.87 m ² 、3 階 996.73 m ² 、2 階 973.65 m ² 、 地下 1 階倉庫 336.39 m ² 計 2,732.64 m ²
契約期間	平成 25 年 9 月 1 日から 平成 28 年 2 月 29 日まで
転借人の名称	ケネディクス不動産投資顧問株式会社
転借区画	2 階 973.65 m ²
転借期間	平成 25 年 10 月 1 日から 平成 28 年 2 月 29 日まで

(注) 本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) は、関係当局の認可等を前提に、平成 25 年 10 月 1 日 (予定) にケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社と合併等を行いケネディクス不動産投資顧問株式会社と商号変更する予定です。

なお、本件合併等の詳細については、平成 25 年 5 月 28 日付「資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社の組織再編等に関する覚書締結に関するお知らせ」及び平成 25 年 7 月 10 日付「資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社の組織再編等に関する基本合意書並びにケネディクス・アドバイザーズ株式会社及びケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社との合併契約等の締結等に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 利害関係人等の概要

商号	ケネディクス株式会社
所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
代表者	代表取締役社長 宮島 大祐
資本金	約 399 億円
事業内容	不動産取引及び利用並びに資産運用に関するコンサルタント業 不動産の売買、賃貸、仲介及び鑑定、不動産の管理、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業
主要な大株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、日本マスタートラスト信託銀行株式会社、THE CHASE MANHATTAN BANK, N. A. LONDON SECS LENDING OMNIBUS ACCOUNT 等（平成24年12月末日現在）
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の金融商品取引法上の親法人等であり、「投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）上の利害関係人等」及び「本資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者」に該当します。

平成 25 年 9 月 26 日現在

商号	ケネディクス不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
代表者	代表取締役社長 本間 良輔
資本金	1 億円
事業内容	1. 投資運用業 2. 投資法人の機関運営に関する業務 3. 投資助言・代理業等
主要な大株主	ケネディクス株式会社
本投資法人との関係	平成 25 年 10 月 1 日付（予定）より本投資法人の資産運用会社であり、「投信法上の利害関係人等」及び「ケネディクス不動産投資顧問株式会社の利害関係取引規程に定める利害関係者」に該当します。

平成 25 年 10 月 1 日現在（予定）

3. 利害関係人等との取引

本資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守し、運用委員会及びコンプライアンス委員会における審議並びに承認を得た上で、取締役会において承認を決議しています。

なお、ケネディクス不動産投資顧問株式会社は、本件利害関係人等との取引に関しまして、投信法の定めに従い本投資法人宛に書面の交付を行います。

4. 運用状況の見通し

平成 25 年 10 月期（平成 25 年 5 月 1 日～平成 25 年 10 月 31 日）の運用状況の予想について、本件利害関係人等の取引による修正はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>