

平成 23 年 6 月 15 日

各 位

不動産投信証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金タームローン 21、タームローン 23 及びタームローン 26（総額 8,700 百万円。なお、各既存借入金の概要については、下記「3. 返済予定の既存借入金の概要」をご参照ください。）の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、資金の借入れを行います。

2. 借入れの内容

タームローン 32

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社
株式会社みずほコーポレート銀行
株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入金額 : 8,700 百万円
- ③ 利率(注1) : 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.60%
- ④ 借入予定日 : 平成 23 年 6 月 20 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 23 年 6 月 16 日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成 23 年 7 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）並びに元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 26 年 6 月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

(注 1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）は、直前の利払期日の 2 営業日前に決定します。

・基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認いただけます。

(注 2) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

3. 返済予定の既存借入金の概要

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限	本投資法人の 開示日
タームローン 21	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	4,000	平成 20 年 4 月 10 日	平成 23 年 6 月 20 日	平成 20 年 4 月 7 日
タームローン 23	住友信託銀行株式会社	3,000	平成 20 年 12 月 22 日		平成 20 年 12 月 17 日
タームローン 26	住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	1,700	平成 21 年 2 月 26 日		平成 21 年 2 月 23 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	—	—	—
長期借入金（注3）	185,162	150,812	-34,350
借入金合計	185,162	150,812	-34,350
投資法人債	52,000	52,000	—
有利子負債合計	237,162	202,812	-34,350

（注1） 本件借入れと同日付にて、借入金の一部期限前弁済（34,300百万円。なお、詳細については、平成23年6月8日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。）及びタームローン31の約定弁済（50百万円。なお、詳細については、平成22年7月2日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。）を行う予定です。タームローン32の借入及び返済予定の既存借入金の返済に伴う有利子負債の増減はありません。

（注2） 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3） 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

- 本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第14期有価証券報告書（平成23年2月25日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。
- 上記「2. 借入れの内容 ③ 利率」における利率の表示方法を今回から変更しております。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.united-reit.co.jp>