

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地  
 アドバンス・レジデンス投資法人  
 代表者名 執行役員 高坂 健司  
 (コード番号：3269)

資産運用会社名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地  
 ADインベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
 (TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2014年11月28日付「資産の譲渡に関するお知らせ<<東京・スチューデントハウス日吉台>>」及び本日付「資産の譲渡に関するお知らせ<<元麻布プレイス他4物件>>」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済（総額29,210,000千円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

期限前弁済予定日：2015年1月30日

(単位：千円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2015年1月30日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2011年 12月26日	2015年 12月18日	農林中央金庫	2,000,000	2,000,000	0
2012年 2月8日	2015年 7月31日	みずほ信託銀行株式会社	1,000,000	1,000,000	0
2012年 2月8日	2015年 7月31日	株式会社山口銀行 株式会社東京都民銀行 株式会社伊予銀行	1,300,000	1,300,000	0
2012年 4月3日	2015年 3月31日	みずほ信託銀行株式会社	2,700,000	2,700,000	0
2013年 9月24日	2015年 11月30日	株式会社みずほ銀行 みずほ信託銀行株式会社	1,710,000	1,710,000	0
2014年 9月29日	2015年 9月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	1,200,000	1,200,000	0
2014年 11月12日	2015年 11月12日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	1,700,000	1,700,000	0
2014年 12月4日	2015年 12月4日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	10,700,000	10,700,000	0
2014年 12月19日	2015年 12月18日	株式会社みずほ銀行	6,900,000	6,900,000	0
合計			29,210,000	29,210,000	0

2. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2014年10月30日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況（2015年1月30日時点想定）

（単位：千円）

	実行前	実行後 <sup>(注1)</sup>	増減
短期借入金 <sup>(注2)</sup>	20,500,000	0	-20,500,000
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	187,011,837	178,298,462	-8,713,375
借入金合計	207,511,837	178,298,462	-29,213,375
投資法人債	37,500,000	37,500,000	0
有利子負債合計	245,011,837	215,798,462	-29,213,375

(注1) 既存長期借入金に対する約定返済（3,375千円）が2015年1月30日に行われることを前提としています。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>