

平成 22 年 7 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)
資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL.03-5575-3511 (代表)

保有資産におけるテナント異動に関するお知らせ

本投資法人のテナントより、平成 22 年 7 月 15 日付にて、下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナント異動（解約）の概要

テナント名	: (注 1)
入居物件名	: 第 36 興和ビル
解約対象賃貸面積	: 5,720.34 m ²
総賃貸可能面積 (注 2)	: 220,474.77 m ² (平成 22 年 5 月 31 日現在)
解約対象賃貸面積の総賃貸可能面積 に占める割合	: 2.6% (注 3)
解約日	: 平成 23 年 1 月 15 日

(注 1) 当該テナント名を開示することについてテナントの同意が得られていないため記載しておりません。

(注 2) 本投資法人が保有する全ての物件の総賃貸可能面積を指します。

(注 3) 小数点第 2 位を四捨五入しています。

2. 今後の見通し

当該テナントによる解約日は平成 23 年 1 月 15 日であり、本投資法人の第 8 期 (平成 22 年 6 月期) および第 9 期 (平成 22 年 12 月期) 運用状況への影響はなく、第 8 期及び第 9 期運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>