

平成 28 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 2 月 24 日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済等に関するお知らせ」及び平成 28 年 3 月 24 日付「資金の借入れ（条件及び金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にて公表しました借入金の内容の一部について、以下のとおり金利が決定しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利決定の内容

対象借入金	借入先	残高	利率
タームローン 21-2	野村信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社千葉銀行 株式会社福岡銀行	1,140 百万円	<u>0.37364%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本 円 TIBOR）+0.30%（注 2） <u>適用期間</u> <u>2016 年 3 月 31 日～</u> <u>2016 年 4 月 27 日</u>
タームローン 22-2（注 3）	野村信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社千葉銀行 株式会社福岡銀行	2,650 百万円	<u>0.67364%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本 円 TIBOR）+0.60%（注 2） <u>適用期間</u> <u>2016 年 3 月 31 日～</u> <u>2016 年 4 月 27 日</u>
タームローン 23（注 3）	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社東京スター銀行 野村信託銀行株式会社	4,700 百万円	<u>0.62364%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本 円 TIBOR）+0.55%（注 2） <u>適用期間</u> <u>2016 年 3 月 31 日～</u> <u>2016 年 4 月 27 日</u>

タームローン 24（注3）	三井住友信託銀行株式会社	800 百万円	<u>0.59909%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協3ヶ月日本 円 TIBOR）+0.50%（注2） <u>適用期間</u> <u>2016年3月31日～</u> <u>2016年6月29日</u>
------------------	--------------	---------	--

（注1）決定した内容につき下線を付しています。

（注2）基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR 及び全銀協3ヶ月日本円 TIBOR）につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注3）対象借入金については金利スワップ契約の締結により借入金利を固定化しております。固定化後の実質的な借入金利については、平成28年3月24日付「資金の借入れ（条件及び金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

平成28年12月期（平成28年1月1日～平成28年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成28年3月23日提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>