



平成24年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

国内不動産及び国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り国内不動産及び国内不動産信託受益権の譲渡を完了しましたのでお知らせします。

記

物件名称	ニューシティレジデンス市谷左内町
譲渡資産の種類	不動産
譲渡価格(注1)	450,925,132円
契約締結日	平成24年3月26日
引渡日	平成24年3月26日
譲渡先(注2)	非開示

物件名称	ニューシティレジデンス豊田
譲渡資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権
譲渡価格(注1)	720,151,611円
契約締結日	平成24年3月26日
引渡日	平成24年3月26日
譲渡先	株式会社裕企画

(注1) 譲渡にかかる諸費用、公租公課等の精算金並びに消費税相当額等を含んでいません。

(注2) 譲渡先は国内の一般事業会社ですが、名称等の開示について同意を得られていないため、非開示としています。なお、譲渡先は、本投資法人又は資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しません。

上記譲渡の概要につきましては、平成24年3月21日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

【ご参考】(タイトルをクリックしていただくと本投資法人のホームページの当該プレスリリースが表示されます。)

平成24年3月21日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>