



平成 25 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役企画部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入及び既存借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入及び既存借入金の一部期限前弁済を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

- ① 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 6 億円
- ③ 金利 未定 (注 1)
- ④ 借入日 平成 25 年 3 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 25 年 3 月 27 日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成 30 年 3 月 30 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

- ① 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入残高 6 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成 25 年 3 月 29 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

2. 既存借入金の一部期限前弁済

(1) 対象となる既存長期借入の内容

- ① 借入先 株式会社三井住友銀行
- ② 借入日 平成22年6月30日
- ③ 借入残高 20億円
- ④ 適用利率 1.20917% (本日現在)
- ⑥ 返済期日 平成27年6月30日
- ⑦ 担保の有無 無担保・無保証

(2) 一部期限前弁済の内容

- ① 期限前弁済額 8億円
- ② 返済予定日 平成25年3月29日
- ③ 返済原資 新投資口発行による手取金の一部 (注2)

(注2) 詳細は、本投資法人が平成25年2月8日付で公表したプレスリリース「新投資口の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 本件借入れ及び期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	71,975	71,175	▲800
(内一年以内返済予定長期借入金)	(3,750)	(3,150)	(▲600)
借入金合計	71,975	71,175	▲800

4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第16期有価証券報告書(平成24年11月28日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>