

平成 29 年 2 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

(TEL. 03-3516-1591)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

平成 29 年 1 月 6 日及び平成 29 年 1 月 17 日開催の日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本投資法人が割当先に対して付与いたしました新投資口を購入するオプション（グリーンシュエーション）につきまして、本日、割当先より発行予定口数の全部につき権利行使を行う旨通知がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| (1) 発 行 新 投 資 口 数 | 2,400 口
(発行予定投資口数 2,400 口) |
| (2) 払 込 金 額 (発 行 価 額) の 総 額 | 1,020,364,800 円
(1 口当たり 425,152 円) |
| (3) 申 込 期 間 | 平成 29 年 2 月 13 日 (月) |
| (4) 払 込 期 日 | 平成 29 年 2 月 14 日 (火) |
| (5) 割 当 先 | みずほ証券株式会社 |

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<ご参考>

1. 上記の第三者割当による新投資口発行は、平成 29 年 1 月 6 日及び平成 29 年 1 月 17 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については、平成 29 年 1 月 6 日付で公表いたしました「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」及び平成 29 年 1 月 17 日付で公表いたしました「新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 上記の第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	920,600 口
今回の増加投資口数	2,400 口
第三者割当後の発行済投資口総数	923,000 口

3. 上記の第三者割当による調達資金の使途

上記の第三者割当における手取金 1,020,364,800 円については、一般募集における手取金 20,237,235,200 円と併せて、下記記載の取得予定資産の取得資金と、借入金の返済（70 億円）の一部（20 億円）に充当します。

残額は手元資金とし、将来の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得又は借入金の返済に充当します（注）。なお、借入金の返済（70 億円）の詳細については、平成 29 年 1 月 17 日付で公表した「借入金の期限前返済に関するお知らせ」に記載の通りです。また、下記記載の取得予定資産の一部（取得対象部分の 50%）については平成 29 年 2 月 1 日付で公表した「資産の取得完了に関するお知らせ（東京スクエアガーデン）」に記載の通り取得を完了しています。

物件番号	取得予定資産	取得予定価格(百万円)	取得予定時期
事務所 A-26	東京スクエアガーデン	18,400	平成 29 年 2 月 及び同年 4 月

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上