



平成 22 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 アドバンス・レジデンス投資法人  
 代表者名 執行役員 高坂 健司  
 (コード番号：3269)

資産運用会社名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 AD インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
 問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
 (TEL：03-3518-0480)

主要マスターリース先における合併に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が保有する物件の主要マスターリース先である、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（以下、「IUC」といいます。）は、子会社であるタッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社（以下、「TRM」といいます。）を、本日、吸収合併方式により合併いたしましたのでお知らせいたします。

【変更の概要】

受託会社	合併前		合併後	
	IUC（存続会社）	TRM（消滅会社）	IUC	ポートフォリオ全体に占める割合
受託棟数	31 棟	49 棟	80 棟	43.7%
受託戸数	3,237 戸	2,918 戸	6,155 戸	42.7%

\*数値は平成 22 年 8 月末日現在。

\*本投資法人のプロパティマネジメント業務受託棟数（戸数）を記載しております。

上記の合併により、主要プロパティマネジメント会社が IUC に一本化され、運営管理効率の向上が期待できるとともに、IUC が実施する組織改編・賃貸マンションサイト新規構築・仲介業者様専用サイトのリニューアル等の「レジデンシャル運営事業の強化・拡充」が、本投資法人のプロパティマネジメント業務委託物件における更なる資産価値の向上に寄与するものと考えております。

本投資法人は、引き続き PM 会社の集約化を通じて強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。



合併に至る目的、合併に係る詳細につきましては、以下の「IUC」のニュースリリースをご参照下さい。

[http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive\\_detail.html?num=137](http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive_detail.html?num=137)

また、合併後のお知らせに関しましては、以下の「IUC」のニュースリリースをご参照下さい。

[http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive\\_detail.html?num=141](http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive_detail.html?num=141)

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>