

平成 22 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中 康裕
(コード番号：8960)
資産運用会社
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿部 久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3189

日本コマーシャル投資法人に関わる借入金の利率決定について

ユナイテッド・アーバン投資法人との平成 22 年 12 月 1 日付合併に先立ち、平成 22 年 11 月 26 日付で株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場を上場廃止となりました日本コマーシャル投資法人（以下「NCI」といいます。）が平成 22 年 9 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ（資金の借入れ及び既存借入金の返済）」でお知らせしました借入れについて、下記のとおり利率が決定されましたのでお知らせいたします。

記

1. 利率決定の内容

タームローン 40 号（トランシェ G）（期間：約 2 年 4 か月）

- ① 借入金額 : 7,932,000,000 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 利率 : 適用利率 1.65513%
(借入期間に応じた金利スワップレート+1.05%)
- ④ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

NCI の平成 22 年 11 月期（平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで（みなし営業期間））における、運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会