

日本ビルファンド投資法人 2017年6月期（第32期）決算概要

## 1. 決算ハイライト

- 1-1 2017年6月期（第32期）決算 ハイライト（1/3） \_\_\_\_ 3
- 1-1 2017年6月期（第32期）決算 ハイライト（2/3） \_\_\_\_ 4
- 1-1 2017年6月期（第32期）決算 ハイライト（3/3） \_\_\_\_ 5

## 2. 決算実績と業績予想

- 2-1 2017年6月期（第32期）決算 損益計算書（P/L） \_\_ 7
- 2-2 2017年6月期（第32期）決算 貸借対照表（B/S） \_\_ 8
- 2-3 2017年6月期（第32期）決算 財務（1/2） \_\_\_\_\_ 9
- 2-3 2017年6月期（第32期）決算 財務（2/2） \_\_\_\_\_ 10
- 2-4 2017年6月期（第32期）決算 継続鑑定評価 \_\_\_\_\_ 11
- 2-5 2017年12月期（第33期）業績予想 \_\_\_\_\_ 12

## Disclaimer

1.

## 決算ハイライト

|                  | 実績                                      |         |       | 予想                  |                        |
|------------------|---|---------|-------|---------------------|------------------------|
|                  | 2017年6月期<br>(第32期)                      |         |       | 2017年12月期<br>(第33期) | 2018年6月期<br>(第34期)(参考) |
|                  | 前期比                                     |         |       |                     |                        |
| 営業収益             | 36,409百万円                               | +560百万円 | +1.6% | 36,604百万円           | 36,120百万円              |
| 営業利益             | 15,113百万円                               | +509百万円 | +3.5% | 14,896百万円           | 14,895百万円              |
| 営業利益 (不動産売却益除く)  | 14,893百万円                               | +289百万円 | +2.0% | 14,896百万円           | 14,895百万円              |
| 当期純利益            | 13,109百万円                               | +589百万円 | +4.7% | 13,005百万円           | 13,103百万円              |
| 当期純利益 (不動産売却益除く) | 12,889百万円                               | +369百万円 | +2.9% | 13,005百万円           | 13,103百万円              |
| 1口当たり分配金         | 9,129円                                  | +262円   | +3.0% | 9,210円              | 9,280円                 |
|                  | 1口当たり分配金 …業績予想 (2017年2月) 9,000円に対し+129円 |         |       |                     |                        |
| 発行済投資口数          | 1,412,000口                              |         |       | 1,412,000口          | 1,412,000口             |
| 期中平均稼働率          | 98.7%                                   | +0.5pt  |       | 98.7%               | 97.1%                  |

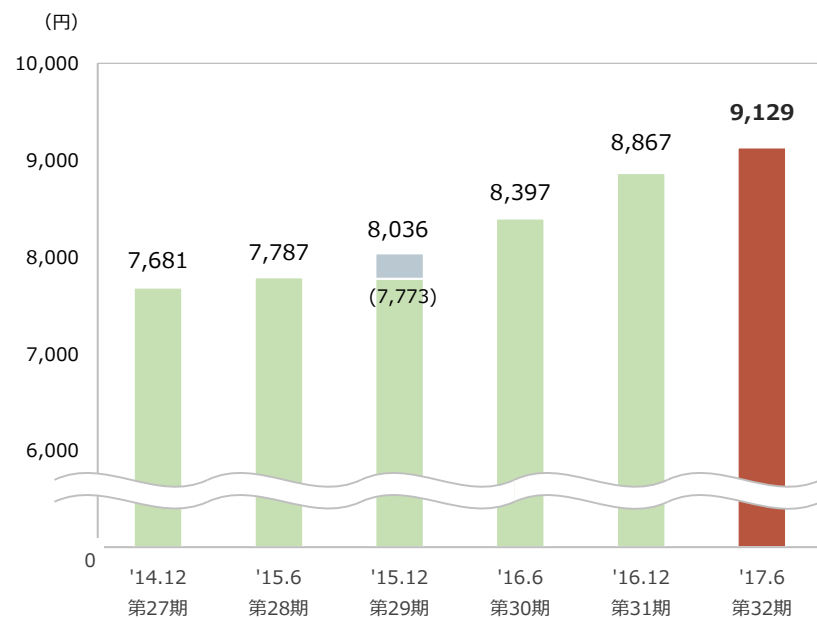
(2017年6月30日時点)

|               |              |                     |                               |                  |
|---------------|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Asset</b>  | 総資産<br>(期末)  | 鑑定評価含み益<br>(期末)     | エリア分散<br>(期末)                 | 稼働率<br>(期中平均) ※1 |
|               | 1兆239億円      | 1,893億円             | 東京23区 : 79.4%<br>都心5区 : 50.5% | 98.7%            |
| <b>Debt</b>   | LTV<br>(期末)  | 長期固定金利比率<br>(期末)    | 平均金利<br>(期末)                  | 平均残存年数<br>(期末)   |
|               | 41.5%        | 92.5%               | 0.88%                         | 5.15年            |
| <b>Equity</b> | 時価総額<br>(期末) | 1口当たりNAV<br>(期末) ※2 |                               |                  |
|               | 8,104 億円     | 505,308円            |                               |                  |

※1 各月末稼働率を面積ベースで加重平均した稼働率

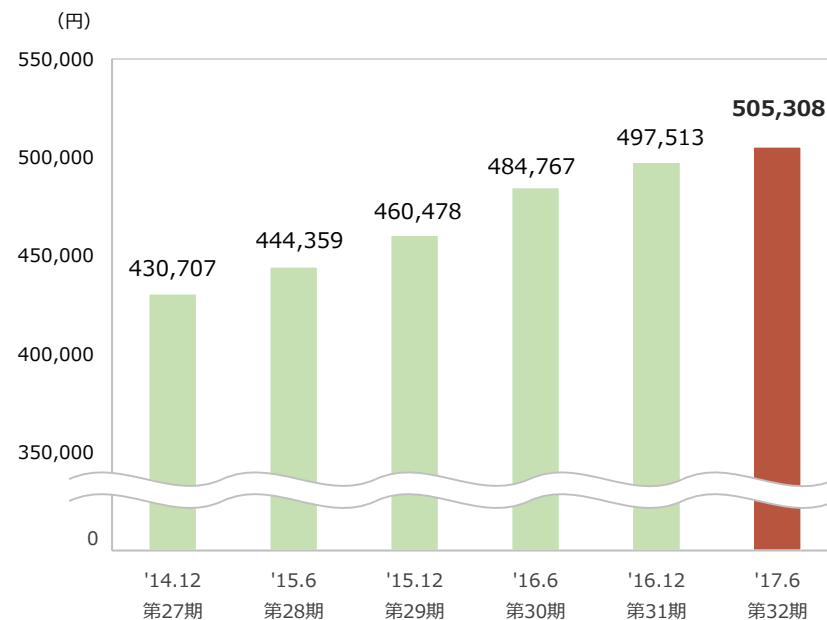
※2 (期末出資総額 + 期末圧縮積立金 + 翌期圧縮積立金 (積立額 - 取崩額) + 期末鑑定評価含み益) / 期末発行済投資口数

### 1口当たり分配金の推移



■ 1口当たり分配金に含まれる圧縮積立金取崩額  
 ( ) 内は1口当たり分配金から圧縮積立金取崩額を控除した金額

### 1口当たりNAVの推移



1口当たり分配金の中長期的な安定成長、1口当たりNAVの増大を通じて投資主価値の向上を目指します

## 2.

# 決算実績と業績予想

### 【用語の定義】

| 決算期                                   | 用語     | 定義  | 物件名  |
|---------------------------------------|--------|---|--|
| 2017年6月期（第32期）実績<br>（期末保有物件数：74物件）    | 新規4物件  | 2016年12月期（第31期）に取得した3物件（1物件は追加取得）及び2017年6月期（第32期）に取得した1物件（追加取得） | 東陽町センタービル、大崎ブライトコア・ブライトプラザ、西新宿三井ビルディング（追加取得）、興和西新橋ビルB棟（追加取得） |
|                                       | 売却1物件  | 2017年6月期（第32期）に売却した1物件  | アクア堂島東館  |
|                                       | 既存72物件 | 2017年6月期（第32期）末に保有している74物件のうち上記新規4物件（追加取得2物件を含む）を除いた72物件        | -  |
| 2017年12月期（第33期）予想<br>（期末保有予定物件数：74物件） | 新規1物件  | 2017年6月期（第32期）に取得した1物件（追加取得）                                    | 興和西新橋ビルB棟（追加取得）  |
|                                       | 売却1物件  | 2017年6月期（第32期）に売却した1物件  | アクア堂島東館  |
|                                       | 既存74物件 | 2017年12月期（第33期）末に保有予定の74物件から新規1物件（追加取得）を除いた74物件                 | -  |

(百万円)

| 科目                 | 2016年12月期<br>(第31期) | 2017年6月期<br>(第32期) | 前期比        |             |
|--------------------|---------------------|--------------------|------------|-------------|
|                    |                     |                    | 増減         | 増減率         |
| <b>営業収益</b>        | <b>35,849</b>       | <b>36,409</b>      | <b>560</b> | <b>1.6%</b> |
| 不動産賃貸事業収益 計        | 35,849              | 36,189             | 340        | 0.9%        |
| 不動産賃貸収入            | 32,570              | 33,129             | 559        | 1.7%        |
| その他賃貸事業収入          | 3,279               | 3,059              | -219       | -6.7%       |
| 不動産等売却益            | -                   | 219                | 219        | -           |
| <b>営業費用</b>        | <b>21,244</b>       | <b>21,295</b>      | <b>51</b>  | <b>0.2%</b> |
| 不動産賃貸事業費用 計        | 19,742              | 19,747             | 4          | 0.0%        |
| 不動産賃貸費用（減価償却費除く）   | 12,573              | 12,499             | -73        | -0.6%       |
| 減価償却費              | 7,169               | 7,247              | 77         | 1.1%        |
| 資産運用報酬             | 1,283               | 1,310              | 26         | 2.1%        |
| 販売費及び一般管理費         | 218                 | 238                | 20         | 9.2%        |
| <b>営業利益</b>        | <b>14,604</b>       | <b>15,113</b>      | <b>509</b> | <b>3.5%</b> |
| 営業外損益              | -2,082              | -2,003             | 79         | -           |
| 営業外収益              | 4                   | 3                  | -1         | -           |
| 営業外費用              | 2,086               | 2,006              | -80        | -3.9%       |
| <b>経常利益</b>        | <b>12,521</b>       | <b>13,110</b>      | <b>589</b> | <b>4.7%</b> |
| 特別損益               | -                   | -                  | -          | -           |
| 税引前当期純利益           | 12,521              | 13,110             | 589        | 4.7%        |
| 法人税等合計             | 1                   | 0                  | -0         | -           |
| <b>当期純利益</b>       | <b>12,520</b>       | <b>13,109</b>      | <b>589</b> | <b>4.7%</b> |
| 圧縮積立金繰入額           | -                   | 219                | 219        | -           |
| 分配金総額              | 12,520              | 12,890             | 369        | 3.0%        |
| <b>1口当たり分配金（円）</b> | <b>8,867</b>        | <b>9,129</b>       | <b>262</b> | <b>3.0%</b> |
| 期中平均稼働率（%）         | 98.2                | 98.7               | 0.5        | -           |
| 期末発行済投資口数(口)       | 1,412,000           | 1,412,000          | -          | -           |
| <b>【参考】</b>        |                     |                    |            |             |
| 賃貸NOI              | 23,276              | 23,690             | 414        | 1.8%        |
| 営業利益（不動産等売却益除く）    | 14,604              | 14,893             | 289        | 2.0%        |
| 当期純利益（不動産等売却益除く）   | 12,520              | 12,889             | 369        | 2.9%        |

## ● 前期比増減の主な要因

(百万円)

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 営業収益                    | +560        |
| <b>不動産賃貸収入</b>          | <b>+559</b> |
| 新規4物件・売却1物件             | +163        |
| 既存72物件                  | +396        |
| <b>その他賃貸事業収入</b>        | <b>-219</b> |
| 付帯収益（季節要因等）             | -247        |
| <b>不動産等売却益</b>          | <b>+219</b> |
| 営業費用                    | +51         |
| <b>不動産賃貸費用（減価償却費除く）</b> | <b>-73</b>  |
| 水道光熱費（季節要因等）            | -152        |
| 公租公課                    | +112        |
| 修繕費                     | +76         |
| 建物管理費                   | -67         |
| 営業外損益                   | +79         |
| <b>営業外費用</b>            | <b>-80</b>  |
| 支払金利                    | -77         |



| 科目          | 資産の部 (百万円)            |                      |               |              |
|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|--------------|
|             | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) | 前期比           |              |
|             |                       |                      | 増減            | 増減率          |
| <b>流動資産</b> | <b>13,136</b>         | <b>12,516</b>        | <b>-620</b>   | <b>-4.7%</b> |
| 現金及び預金      | 12,038                | 11,376               | -661          | -5.5%        |
| その他         | 1,097                 | 1,139                | 41            | 3.8%         |
| <b>固定資産</b> | <b>1,017,224</b>      | <b>1,011,278</b>     | <b>-5,946</b> | <b>-0.6%</b> |
| 有形固定資産      | 974,229               | 968,714              | -5,514        | -0.6%        |
| 無形固定資産      | 35,964                | 35,944               | -19           | -0.1%        |
| 投資その他の資産    | 7,031                 | 6,619                | -412          | -5.9%        |
| <b>繰延資産</b> | <b>73</b>             | <b>106</b>           | <b>32</b>     | <b>44.1%</b> |
| <b>資産合計</b> | <b>1,030,434</b>      | <b>1,023,900</b>     | <b>-6,533</b> | <b>-0.6%</b> |

## 負債及び純資産の部

| 科目                    | 負債及び純資産の部 (百万円)       |                      |                  |                  |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
|                       | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) | 前期比              |                  |
|                       |                       |                      | 増減               | 増減率              |
| <b>流動負債</b>           | <b>69,822</b>         | <b>82,207</b>        | <b>12,384</b>    | <b>17.7%</b>     |
| 短期借入金                 | 7,000                 | 12,000               | 5,000            | 71.4%            |
| 一年以内返済予定の長期借入金        | 40,750                | 48,750               | 8,000            | 19.6%            |
| 一年以内償還予定の投資法人債        | 10,000                | 10,000               | -                | -                |
| その他                   | 12,072                | 11,457               | -615             | -5.1%            |
| <b>固定負債</b>           | <b>424,198</b>        | <b>404,690</b>       | <b>-19,508</b>   | <b>-4.6%</b>     |
| 投資法人債                 | 25,000                | 20,000               | -5,000           | -20.0%           |
| 長期借入金                 | 348,875               | 334,500              | -14,375          | -4.1%            |
| 預り敷金及び保証金等<br>(有利子負債) | 50,323<br>(431,625)   | 50,190<br>(425,250)  | -133<br>(-6,375) | -0.3%<br>(-1.5%) |
| <b>負債合計</b>           | <b>494,021</b>        | <b>486,898</b>       | <b>-7,123</b>    | <b>-1.4%</b>     |
| <b>投資主資本</b>          | <b>536,413</b>        | <b>537,002</b>       | <b>589</b>       | <b>0.1%</b>      |
| 出資総額                  | 519,124               | 519,124              | -                | -                |
| 剰余金                   | 17,288                | 17,877               | 589              | 3.4%             |
| 圧縮積立金                 | 4,767                 | 4,767                | -                | -                |
| 当期末処分利益               | 12,521                | 13,110               | 589              | 4.7%             |
| <b>純資産合計</b>          | <b>536,413</b>        | <b>537,002</b>       | <b>589</b>       | <b>0.1%</b>      |
| <b>負債及び純資産合計</b>      | <b>1,030,434</b>      | <b>1,023,900</b>     | <b>-6,533</b>    | <b>-0.6%</b>     |

## ●前期比増減の主な要因

| 前期比増減の主な要因 (百万円)  |               |
|-------------------|---------------|
| 資産                | -6,533        |
| <b>流動資産</b>       | <b>-620</b>   |
| 現金及び預金            | -661          |
| <b>固定資産</b>       | <b>-5,946</b> |
| 新規1物件（追加取得）・売却1物件 | -1,499        |
| 資本的支出             | +3,228        |
| 減価償却累計額           | -7,247        |
| 負債                | -7,123        |
| <b>有利子負債</b>      | <b>-6,375</b> |
| 短期借入金             | +5,000        |
| 長期借入金             | -6,375        |
| 投資法人債             | -5,000        |
| 純資産               | +589          |
| <b>剰余金</b>        | <b>+589</b>   |
| 当期末処分利益           | +589          |

## ●ファイナンスデータ

| 項目                  | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) | 前期比     |
|---------------------|-----------------------|----------------------|---------|
| LTV                 | 41.9%                 | ※41.5%               | -0.4pt  |
| 長期固定金利比率            | 94.0%                 | 92.5%                | -1.5pt  |
| 平均調達金利              | 0.93%                 | 0.88%                | -0.05pt |
| 平均残存年数<br>(長期有利子負債) | 4.99年                 | 5.15年                | 0.16年   |

※LTV46%までの借入余力は約840億円

## ●有利子負債残高

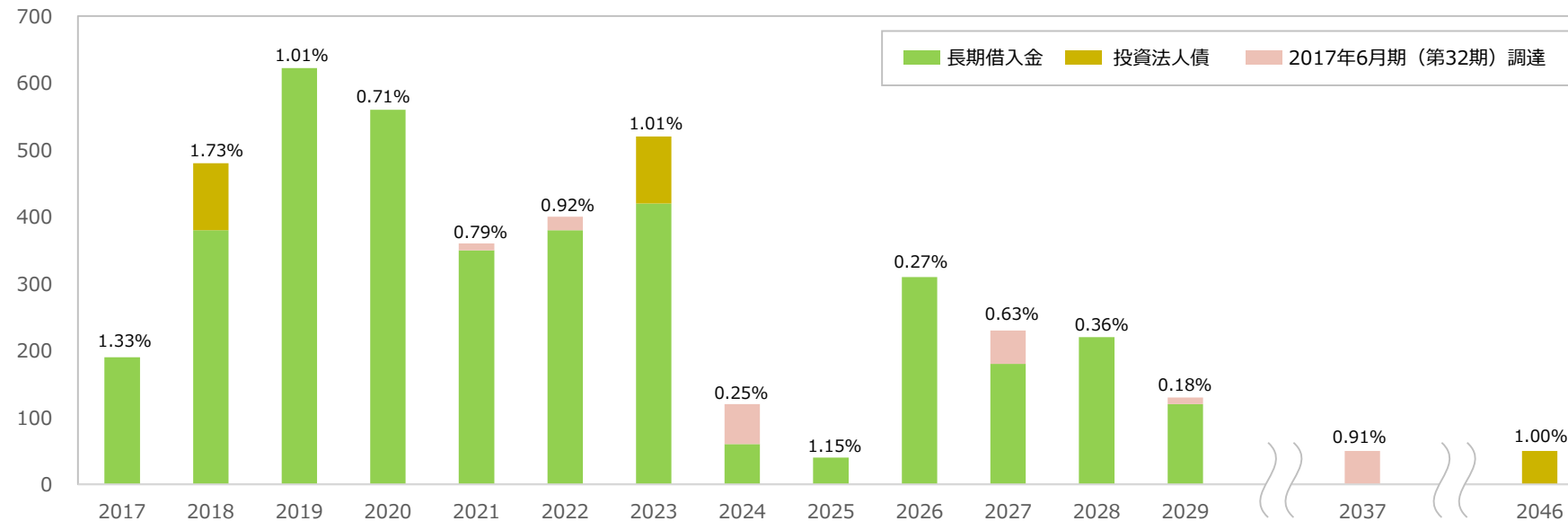
(百万円)

| 項目           | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) | 前期比           |
|--------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| 短期借入金        | 7,000                 | 12,000               | 5,000         |
| 長期借入金 (変動金利) | 19,000                | 20,000               | 1,000         |
| 長期借入金 (固定金利) | 370,625               | 363,250              | -7,375        |
| 投資法人債        | 35,000                | 30,000               | -5,000        |
| <b>合計</b>    | <b>431,625</b>        | <b>425,250</b>       | <b>-6,375</b> |

## ●返済期限の分散

(億円)

(2017年6月30日時点)



※「%」は各年限の返済期限を迎える有利子負債の平均金利

● 新規調達・返済実績

2017年6月期（第32期）の長期借入金・投資法人債

| 返済概要   |           | 新規調達概要 |           |
|--------|-----------|--------|-----------|
| 返済総額   | 31,000百万円 | 調達総額   | 20,000百万円 |
| 平均金利   | 1.20%     | 平均金利   | 0.43%     |
| 平均約定年数 | 6.9年      | 平均約定年数 | 10.9年     |

● 長期借入金・投資法人債の返済予定

2017年12月期（第33期）

| 返済概要   |           |
|--------|-----------|
| 返済総額   | 19,000百万円 |
| 平均金利   | 1.33%     |
| 平均約定年数 | 8.9年      |

借入コストの更なる削減を見込む

2018年6月期（第34期）

| 返済概要   |           |
|--------|-----------|
| 返済総額   | 39,000百万円 |
| 平均金利   | 1.84%     |
| 平均約定年数 | 10.8年     |

● 2017年6月期（第32期）に調達した長期借入金

・長期借入金

| 借入日       | 金融機関名  | 金額<br>(百万円) | 期間  | 固定/変動 | 金利     |
|-----------|--------|-------------|-----|-------|--------|
| 2017.1.10 | 山口銀行   | 1,000       | 12年 | 固定    | 0.48%  |
| 2017.3.3  | 常陽銀行   | 1,000       | 10年 | 固定    | 0.39%  |
| 2017.3.3  | 第四銀行   | 2,000       | 7年  | 固定    | 0.26%  |
| 2017.6.1  | 信金中央金庫 | 3,000       | 10年 | 固定    | 0.36%  |
| 2017.6.1  | 福岡銀行   | 2,000       | 7年  | 固定    | 0.24%  |
| 2017.6.1  | りそな銀行  | 1,000       | 10年 | 変動    | *0.11% |
| 2017.6.30 | 三井住友銀行 | 1,000       | 4年  | 固定    | 0.15%  |
| 2017.6.30 | 福岡銀行   | 2,000       | 5年  | 固定    | 0.18%  |
| 2017.6.30 | 第四銀行   | 2,000       | 7年  | 固定    | 0.25%  |
| 小計        |        | 15,000      | 8年  | -     | 0.27%  |

※初回借入時の金利

・投資法人債

| 発行日       | 銘柄        | 金額<br>(百万円) | 期間  | 固定/変動 | 金利    |
|-----------|-----------|-------------|-----|-------|-------|
| 2017.5.22 | 第15回投資法人債 | 5,000       | 20年 | 固定    | 0.91% |

● 格付けの状況

(2017年6月30日時点)

| 格付会社名 | 格付                          | 備考            |
|-------|-----------------------------|---------------|
| JCR   | 長期発行体格付 : AA+               | 格付けの見通し : 安定的 |
| R&I   | 発行体格付 : AA                  | 格付けの方向性 : 安定的 |
| S&P   | 長期会社格付 : A+<br>短期会社格付 : A-1 | アウトルック : 安定的  |

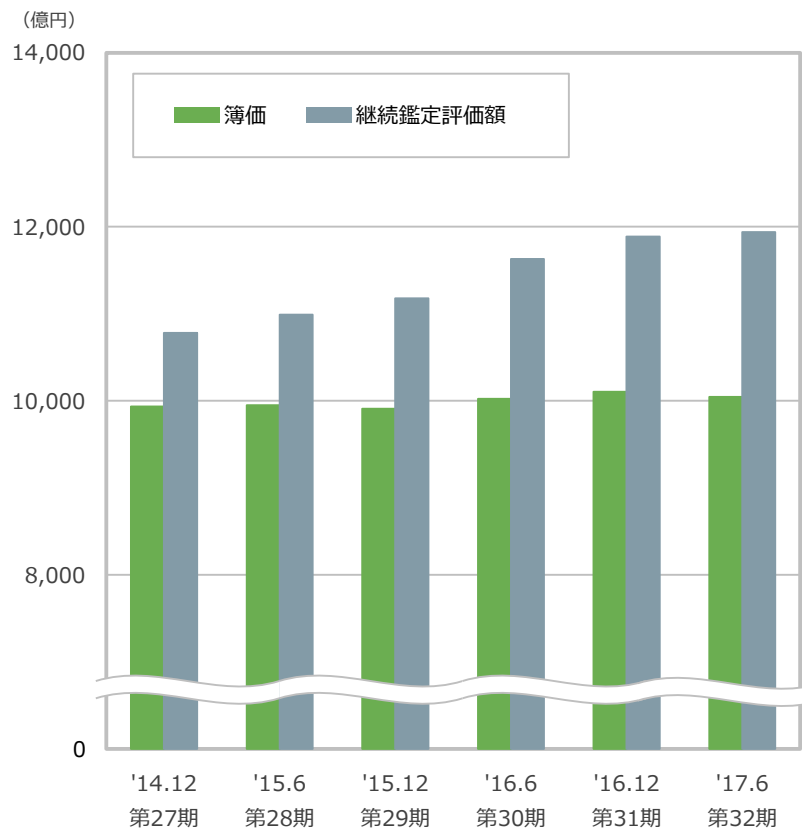
● 継続鑑定評価

|       | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) | 前期比   |
|-------|-----------------------|----------------------|-------|
| 物件数   | 75物件                  | 74物件                 | -1物件  |
| 鑑定評価額 | 11,888億円              | 11,940億円             | 52億円  |
| 簿価    | 10,102億円              | 10,046億円             | -55億円 |
| 含み益   | 1,785億円               | 1,893億円              | 107億円 |

● 物件ごとの変動 (前期比)

| 直接還元法のキャブレート (物件) |                       |                      | 鑑定評価額 (物件) |                       |                      |
|-------------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------------------|----------------------|
|                   | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) |            | 2016年12月期末<br>(第31期末) | 2017年6月期末<br>(第32期末) |
| 低下                | 75                    | 73                   | 増加         | 62                    | 52                   |
| 維持                | 0                     | 1                    | 維持         | 7                     | 12                   |
| 上昇                | 0                     | 0                    | 減少         | 6                     | 10                   |

● 継続鑑定評価額・簿価の推移



| 科目                 | (百万円)                         |                                |             |              |                               |             |              |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|-------------|--------------|
|                    | 2017年6月期□<br>(当期実績)<br>(第32期) | 2017年12月期□<br>(次期予想)<br>(第33期) | 当期実績比       |              | 2018年6月期<br>(2期先参考)<br>(第34期) | 次期予想比       |              |
|                    |                               |                                | 増減          | 増減率          |                               | 増減          | 増減率          |
| <b>営業収益</b>        | <b>36,409</b>                 | <b>36,604</b>                  | <b>194</b>  | <b>0.5%</b>  | <b>36,120</b>                 | <b>-484</b> | <b>-1.3%</b> |
| 不動産賃貸事業収益 計        | 36,189                        | 36,604                         | 414         | 1.1%         | 36,120                        | -484        | -1.3%        |
| 不動産賃貸収入            | 33,129                        | 33,255                         | 125         | 0.4%         | 32,742                        | -513        | -1.5%        |
| その他賃貸事業収入          | 3,059                         | 3,349                          | 289         | 9.4%         | 3,378                         | 29          | 0.9%         |
| 不動産等売却益            | 219                           | -                              | -219        | -            | -                             | -           | -            |
| <b>営業費用</b>        | <b>21,295</b>                 | <b>21,708</b>                  | <b>412</b>  | <b>1.9%</b>  | <b>21,225</b>                 | <b>-482</b> | <b>-2.2%</b> |
| 不動産賃貸事業費用 計        | 19,747                        | <b>20,161</b>                  | 414         | 2.1%         | 19,685                        | -476        | -2.4%        |
| 不動産賃貸費用（減価償却費除く）   | 12,499                        | 12,956                         | 456         | 3.7%         | 12,502                        | -454        | -3.5%        |
| 減価償却費              | 7,247                         | 7,204                          | -42         | -0.6%        | 7,183                         | -21         | -0.3%        |
| 資産運用報酬             | 1,310                         | 1,317                          | 7           | 0.5%         | 1,308                         | -9          | -0.7%        |
| 販売費及び一般管理費         | 238                           | 229                            | -9          | -4.0%        | 231                           | 2           | 1.2%         |
| <b>営業利益</b>        | <b>15,113</b>                 | <b>14,896</b>                  | <b>-217</b> | <b>-1.4%</b> | <b>14,895</b>                 | <b>-1</b>   | <b>-0.0%</b> |
| 営業外損益              | -2,003                        | -1,891                         | 112         | -            | -1,791                        | 100         | -            |
| 営業外収益              | 3                             | 3                              | 0           | -            | 3                             | 0           | -            |
| 営業外費用              | 2,006                         | 1,894                          | -112        | -5.6%        | 1,794                         | -100        | -5.3%        |
| <b>経常利益</b>        | <b>13,110</b>                 | <b>13,005</b>                  | <b>-105</b> | <b>-0.8%</b> | <b>13,103</b>                 | <b>98</b>   | <b>0.8%</b>  |
| 特別損益               | -                             | -                              | -           | -            | -                             | -           | -            |
| 税引前当期純利益           | 13,110                        | 13,005                         | -105        | -0.8%        | 13,103                        | 98          | 0.8%         |
| 法人税等合計             | 0                             | 0                              | 0           | -            | 0                             | -           | -            |
| <b>当期純利益</b>       | <b>13,109</b>                 | <b>13,005</b>                  | <b>-104</b> | <b>-0.8%</b> | <b>13,103</b>                 | <b>98</b>   | <b>0.8%</b>  |
| 圧縮積立金繰入額           | 219                           | -                              | -219        | -            | -                             | -           | -            |
| 分配金総額              | 12,890                        | 13,004                         | 114         | 0.9%         | 13,103                        | 98          | 0.8%         |
| <b>1口当たり分配金（円）</b> | <b>9,129</b>                  | <b>9,210</b>                   | <b>81</b>   | <b>0.9%</b>  | <b>9,280</b>                  | <b>70</b>   | <b>0.8%</b>  |
| 期中平均稼働率（%）         | 98.7                          | 98.7                           | 0.0         | -            | 97.1                          | -1.6        | -            |
| 期末発行済投資口数(口)       | 1,412,000                     | 1,412,000                      | -           | -            | 1,412,000                     | -           | -            |
| <b>【参考】</b>        |                               |                                |             |              |                               |             |              |
| 賃貸NOI              | 23,690                        | 23,648                         | -42         | -0.2%        | 23,618                        | -29         | -0.1%        |
| 営業利益（不動産等売却益除く）    | 14,893                        | 14,896                         | 2           | 0.0%         | 14,895                        | -1          | -0.0%        |
| 当期純利益（不動産等売却益除く）   | 12,889                        | 13,005                         | 115         | 0.9%         | 13,103                        | 98          | 0.8%         |

### ● 次期予想の当期実績比増減の主な要因

| (百万円)                   |             |
|-------------------------|-------------|
| 営業収益                    | +194        |
| <b>不動産賃貸収入</b>          | <b>+125</b> |
| 新規1物件・売却1物件             | -35         |
| 既存74物件                  | +160        |
| <b>その他賃貸事業収入</b>        | <b>+289</b> |
| 付帯収益（季節要因等）             | +314        |
| <b>営業費用</b>             | <b>+412</b> |
| <b>不動産賃貸費用（減価償却費除く）</b> | <b>+456</b> |
| 水道光熱費（季節要因等）            | +300        |
| 建物管理費                   | +156        |
| 支払手数料                   | +94         |
| 公租公課                    | -48         |
| <b>営業外損益</b>            | <b>+112</b> |
| <b>営業外費用</b>            | <b>-112</b> |
| 支払金利                    | -108        |

2017年12月期（第33期）の予想数値及び2018年6月期（第34期）の参考数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の数値から変動する可能性があります。また、分配金の額を保証するものではありません。

本資料は情報提供を目的としたものであり、有価証券、商品又は取引についての投資の勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。日本ビルファンド投資法人の投資口又は投資法人債のご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。本資料に提供している情報は、特に記載のない限り、金融商品取引法又は投資信託及び投資法人に関する法律に基づく開示書類又は資産運用報告ではありません。日本ビルファンド投資法人及び日本ビルファンドマネジメント株式会社は、本資料で提供している情報に関して万全を期しておりますが、日本ビルファンド投資法人又は日本ビルファンドマネジメント株式会社が作成した情報であるか又は第三者から受領した情報であるかを問わず、その情報の正確性、妥当性及び完全性を保証するものではありません。

本資料に記載された情報のうち、過去又は現在の事実に関するもの以外は、本資料の作成日（但し、本資料中に特段の記載がある場合は当該日）において入手可能な情報に基づいてなされた日本ビルファンド投資法人又は日本ビルファンドマネジメント株式会社がその仮定又は判断に基づいて行った将来の予想に関する記述です。将来の予想に関する記述は、本資料作成日における日本ビルファンド投資法人の投資方針、適用法令、市場環境、金利情勢、実務慣行その他の事実関係を前提としており、本資料作成日以降における事情の変更を反映又は考慮しておりません。将来の予想に関する記述は、明示的であるか否かを問わず、既知のリスクの不確実性又は未知のリスクその他の要因を内在しており、日本ビルファンド投資法人の実際の業績、経営結果、財務状況等はこれらと大幅に異なる可能性があります。

本資料の内容は、予告なしに変更又は廃止される場合があります。日本ビルファンド投資法人及び日本ビルファンドマネジメント株式会社は、本書の内容（将来の予想に関する記述を含みます。）を更新又は公表する義務を負いません。

日本ビルファンド投資法人及び日本ビルファンドマネジメント株式会社の事前の承諾なしに本資料に記載されている内容の複製・転用などを行うことを禁止します。

なお、本資料は日本の居住者が利用するために作成されたもので、その他の国の居住者を対象とするものではありません。