

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁志
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉田 郁夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ (くるる 他3物件)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、2016年8月9日付で公表しました「資産の取得に関するお知らせ (くるる 他3物件)」に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容 (訂正箇所は下線にて表示しています。)

8 ページ

2. 取得の詳細

C. セントヒルズ (グランルージュ谷町)

(3) 本物件の内容

<訂正前>

(前略)

テナントの内容 (注2)	
テナントの総数 (注3)	40
敷金・保証金	2,220,000 円
総賃料収入 (年間)	<u>6,415,000 円</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナントの内容 (注2)	
テナントの総数 (注3)	40
敷金・保証金	2,220,000 円
総賃料収入 (年間)	<u>76,980,000 円</u>

(後略)

17 ページ

参考資料 1

<訂正前>

ポートフォリオサマリー

2016年12月1日時点（予定）

（前略）

[投資地域別]

投資地域（注3）	物件数	取得（予定）価格（注2）	
		金額（百万円）	比率
東京都心6区	25	118,777	19.9%
東京23区	13	60,211	10.1%
首都圏地域	34	199,972	33.5%
地方	51	217,589	36.5%
合計	123	<u>596,548</u>	100.0%

（後略）

<訂正後>

ポートフォリオサマリー

2016年12月1日時点（予定）

（前略）

[投資地域別]

投資地域（注3）	物件数	取得（予定）価格（注2）	
		金額（百万円）	比率
東京都心6区	25	118,777	19.9%
東京23区	13	60,211	10.1%
首都圏地域	34	199,972	33.5%
地方	51	217,589	36.5%
合計	123	<u>596,549</u>	100.0%

（後略）

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>