



平成 26 年 1 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安

(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

投資口の分割、規約の一部変更及び予想分配金の修正に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り投資口の分割及び規約の一部変更を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。あわせて、投資口の分割に伴う予想分配金の修正についてお知らせいたします。

記

1. 分割の目的

平成 26 年 1 月 1 日から「少額投資非課税制度(NISA)」が導入されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としております。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

平成 26 年 2 月 28 日を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割します。

(2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の発行済投資口数	:	138,000 口
②今回の分割により増加する投資口数	:	552,000 口
③分割後の発行済投資口数	:	690,000 口
④分割後の発行可能投資口総数	:	10,000,000 口

(3) 分割の日程

- ①基準日公告日 : 平成 26 年 2 月 7 日 (金) (予定)
- ②基準日 : 平成 26 年 2 月 28 日 (金)
- ③効力発生日 : 平成 26 年 3 月 1 日 (土)

3. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加するため、本投資法人の規約を一部変更いたします。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更箇所を示しています。)

変更前	変更後
第 5 条（発行可能投資口総口数） 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200 万口</u> とする。	第 5 条（発行可能投資口総口数） 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000 万口</u> とする。

4. 予想分配金の修正について

本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割することに伴い、平成 25 年 10 月 11 日付で公表した平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金を、16,000 円からその 5 分の 1 の 3,200 円に修正いたします。なお、今回の予想分配金の修正は、投資口分割による発行済投資口数増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、平成 26 年 2 月期（平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日）の 1 口当たりの予想分配金 16,200 円については、投資口分割の効力発生日を平成 26 年 3 月 1 日とするため、修正はありません。

平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）の予想分配金の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口あたり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口あたり 利益超過 分配金	期末発行済 投資口数
前回発表予想	7,661	2,777	2,208	2,207	16,000 円	0 円	138,000 口
今回発表予想	7,661	2,777	2,208	2,207	3,200 円	0 円	690,000 口
増減額	—	—	—	—	△12,800 円	—	552,000 口
増減率	—	—	—	—	△80.0%	—	400.0%
(参考) 業績予想 (平成 26 年 2 月期)	7,556	2,803	2,236	2,235	16,200 円	0 円	138,000 口

(注 1) 平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）の運用状況の予想の前提については、平成 25 年 10 月 11 日付で公表した「平成 25 年 8 月期決算短信 (REIT)」6 ページ 運用状況の予想の前提条件をご参照ください。

(注 2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注 3) 記載した数値は、金額については単位未満の数値を切り捨てにより、比率については小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>