

平成 26 年 1 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社、 プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）兼プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）、PM会社をそれぞれ変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産 78 件のうち下表の 2 件について、平成 26 年 2 月 1 日付で、ML会社兼PM会社、PM会社をそれぞれ変更します。

なお、変更後のML会社兼PM会社、PM会社の概要は別紙をご参照ください。

【対象物件】

物件番号	物件名	変更前	変更後
B 8	近代科学社ビル	株式会社ベスト・プロパティ	総合地所株式会社
B14	レキシントン・プラザ西五反田 (注)		

(注) レキシントン・プラザ西五反田については、プロパティ・マネジメント業務のみ委託しています。

2. 変更の理由

本投資法人は、投資主の皆様の中長期的に安定したキャッシュ・フローを提供するための各種施策を実施、検討してまいりました。今般その一環として、当該 2 物件にかかる物件パフォーマンスの向上及び管理関連コストの削減を目的としたML会社兼PM会社、PM会社の変更を行うものです。

3. 利害関係人等との取引について

本件における変更後のML会社兼PM会社、PM会社は、本書の日付現在、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者 (注) には該当しません。

(注) スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当するもの、(b) 資産運用会社の株主全て及び (c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

4. 今後の見通し

本件が運用状況に与える影響は軽微であり、平成 25 年 12 月 6 日付「平成 25 年 12 月期（第 21 期）運用状況の予想の修正並びに平成 26 年 6 月期（第 22 期）運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」において公表しました本投資法人の平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）及び平成 26 年 6 月期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）の運用状況及び分配金の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【会社概要】

<総合地所株式会社>

商 号	総合地所株式会社
本 社 所 在 地	東京都港区芝公園二丁目4番1号芝パークビルA館7階
会 社 設 立 日	昭和52年5月
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 徳田 賀昭
資 本 金	5,643 百万円
事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none">・分譲事業・賃貸管理事業・ソリューション事業