

平成 25 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

テナントの異動に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の運用資産である南品川 JN ビル及び南品川 N ビルのテナントより、賃貸借契約の解約通知書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（解約）の概要

(1)	テナント名 (以下「本件テナント」といいます。)	東芝ライテック株式会社
(2)	物件名	南品川 JN ビル/南品川 N ビル
(3)	賃貸契約面積	3,757.12 m ² (南品川 JN ビル 3,111.28 m ² /南品川 N ビル 645.84 m ²)
(4)	解約対象賃貸面積	3,214.02 m ² (南品川 JN ビル 2,568.18 m ² /南品川 N ビル 645.84 m ²)
(5)	解約対象賃貸面積の本投資法人の総賃貸面積に占める割合	2.5% (注)
(6)	解約通知書受領日	平成 25 年 12 月 26 日
(7)	解約予定日	平成 26 年 6 月 26 日

(注) 平成 25 年 10 月 31 日時点における本投資法人が保有するすべての資産の総賃貸面積に占める解約面積の割合を、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

2. 運用状況の見直し

本件テナントの解約予定日は平成 26 年 6 月 26 日であり、平成 26 年 2 月期（第 1 期）における運用状況に対する影響はありません。また、前回の運用状況の予想を行った時点から本日までの間に、新たな賃貸借契約の締結及び解約により賃貸契約面積が 2,497.92 m²相当増加していること、及びその他収支の改善も見込めることから、運用状況に与える影響は軽微であり、現時点において平成 26 年 8 月期（第 2 期）における運用状況の予想の修正はありません。本投資法人は、新規のテナント誘致に向け引き続きリーシング活動に注力いたします。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>