

平成 25 年 9 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

特定資産の取得資金等の一部に充当するためです。

(2) 借入れの内容

タームローン 20

① 借入先	みずほ信託銀行株式会社
② 借入金額	1,230 百万円
② 利率	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.70% (注 1)
④ 借入実行日	平成 25 年 9 月 13 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 25 年 9 月 11 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日（初回の利払期日は平成 25 年 10 月末日）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦ 元本返済期日	平成 32 年 10 月 30 日
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証（注 2）

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR になります。但し、初回利払期日である平成 25 年 10 月末日までの計算期間については、全銀協 1 ヶ月 TIBOR と全銀協 2 ヶ月 TIBOR を日数で線形按分した利率とします。

なお、全銀協の日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認頂けます。

(注 2) 平成 25 年 9 月 13 日付で取得予定の H F 若松河田レジデンスについては、根質権等の担保権を設定します。

なお、本日現在、取得予定資産の物件名称は、「アパートメント若松河田」ですが、物件取得後の平成 25 年 12 月 1 日付で「H F 若松河田レジデンス」に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。以下同じです。

(3) 資金使途

上記の借入金の全額（1,230百万円）を、特定資産であるHF若松河田レジデンスの取得資金並びにこれに付随する諸費用の一部に充当します。

※ 詳細については、本日公表の「資産の取得に関するお知らせ（HF若松河田レジデンス）」をご参照下さい。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	13,054	13,054	—
長期借入金	51,884	53,114	1,230
借入金合計	64,938	66,168	1,230
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	64,938	66,168	1,230

3. その他

本借入れに係るリスクについては、平成25年8月28日に提出した第23期（平成25年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>