安心の創造、誠実な経営。

平成 23 年 11 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
（コード番号：8975）
資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田　雅哉
TEL. 03-3502-4891

# 既存借入金の返済に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、以下の通り既存借入金の返済を実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

当該借入金の返済期限が到来したため、手元資金より返済いたしました。借入残高を縮小し、金融費用を削減いたします。

2. 借入金の内容

BNY メロン信託ローン

| | |
|---|---|
| 借入先 | ニューヨークメロン信託銀行株式会社（注） |
| 借入金額 | 300,000,000円 |
| 返済後残高 | 無し |
| 借入実行日 | 2010年11月29日 |
| 返済実行日 | 2011年11月29日（期日一括返済） |
| 借入利率 | 2.5%（年率） |
| 担保 | 無担保 |

（注）本借入は当初借入先であるいちごソリューションズ株式会社が借入実行日に本貸付債権をニューヨークメロン信託銀行株式会社に信託したものです。詳細は旧いちご不動産投資法人が2010年11月26日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 今後の見通し

本借入金の返済が本投資法人の業績の見通しに与える影響は軽微です。なお、本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、合併後の収益状況なども踏まえて現在精査中であり、判明次第、速やかにお知らせいたします。

（参考：本件実施後の借入金残高の状況）

借入金残高（2011 年 11 月 30 日現在）

（単位：百万円）

| | 残高 |
|---|---|
| 日本 GE | 30,000 |
| 東京スター銀行 | 12,183 |
| あおぞら銀行 | 3,890 |
| AIG エジソン生命 | 3,800 |
| みずほ信託銀行（信託内借入）<br>Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合 | 2,949 |
| みずほ信託銀行（信託内借入）<br>オリックス銀行 | 2,050 |
| りそな銀行 | 2,000 |
| 香川銀行 | 1,450 |
| 合計 | 58,322 |

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。合併に伴い、本投資法人のホームページをリニューアルしております。
本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

**www.ichigo-reit.co.jp**