

平成 23 年 3 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 今西文則
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 リテール本部長 今西文則
TEL. 03-5293-7081

東北地方太平洋沖地震による影響等について(続報)

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

震災による本投資法人の保有する資産等に対する影響について、平成 23 年 3 月 14 日付「東北地方太平洋沖地震による影響等について」にて、物件における人的被害はなく、建物の倒壊及び津波の被害等も発生していないことをお知らせいたしましたが、その後の確認状況について下記の通りお知らせ致します。

記

1. ポートフォリオ全体の物的損害の状況について

本投資法人が保有する全 59 物件（取得価格合計：624,254 百万円）につきまして、構造体への影響はないことを確認しましたが、22 物件において内装の破損等により補修費用等の発生が見込まれます。当該物件に係る補修費用等の概算額は、現時点において合計 666 百万円（全 59 物件の取得価格合計の約 0.1%）を見込んでおります。

なお、当該 22 物件に係る主な物的損害状況の内容につきましては、別紙「物件損害状況一覧」をご参照ください。

2. 本投資法人の運用状況の予想への影響

上記 1. にて記載した補修費用等による本投資法人の第 19 期（平成 23 年 3 月 1 日～平成 23 年 8 月 31 日）の運用状況の予想への影響につきましては、現時点において概算を見積もっているものの、補修の範囲や実施時期等が未確定であり、精査中であることから、詳細が判明した段階においてお知らせします。

なお、第 18 期(平成 22 年 9 月 1 日～平成 23 年 2 月 28 日)の運用状況の予想への影響はありません。

以上



【別紙】物件損害状況一覧

物件番号	物件名称	主な物的損害状況	現在の稼働状況 (計画停電等による影響は除きます)
SS-01	イオン仙台中山	外壁・内装・設備・外構に破損	駐車場にて店頭販売
SS-05	イトーヨーカドー八柱店	設備に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-06	イトーヨーカドー上福岡東店	内装・設備に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-07	イトーヨーカドー錦町店	内装・設備に破損、外構に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-12	イオン板橋ショッピングセンター	設備に破損、外壁・内装に軽微な破損	映画館以外稼働
SS-13	イオンモール大和	設備に破損、外壁・内装に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-14	西友ひばりヶ丘店	外壁に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-20	イオン大宮	内装・設備に破損	映画館以外稼働
SS-22	イオン上田	内装に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-25	イトーヨーカドー四街道店	内装・設備に破損、外構に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-26	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	設備に破損、外壁・内装に軽微な破損	通常通りの稼働
SS-27	イオン八千代緑が丘ショッピングセンター	内装・設備に破損	一部売場稼働中 (フロア毎に順次稼働予定)
SS-30	イオンモールむさし村山ミュー	内装に軽微な破損	通常通りの稼働
SM-01	ならファミリー	内装に軽微な破損	通常通りの稼働
SM-02	あびこショッピングプラザ	設備に破損、内装に軽微な破損	通常通りの稼働
SM-05	東戸塚オーロラシティ	外壁・内装に破損、設備・外構に軽微な破損	通常通りの稼働
SM-06	エスバ川崎	外壁に軽微な破損	通常通りの稼働
US-03	エスキス表参道アネックス	外構に軽微な破損	通常通りの稼働
US-04	ビックカメラ立川店	内装に軽微な破損	通常通りの稼働
US-09	Gビル新宿 01	外壁に軽微な破損	通常通りの稼働
UM-08	ジャイル	内装に軽微な破損	通常通りの稼働
UM-16	Gビル南池袋 01	外壁に軽微な破損	通常通りの稼働

なお、上記以外の物件については、地震の影響による物的損害はありません。

