

平成 24 年 1 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

## SMB C 環境配慮ビルディング評価融資制度の利用に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社三井住友銀行(以下「三井住友銀行」といいます。)の SMB C 環境配慮ビルディング評価融資制度を不動産投資信託(J-REIT)として初めて利用した融資(以下「本件借入れ」といいます。)を受けましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. SMB C 環境配慮ビルディング評価融資制度の概要

「SMB C 環境配慮ビルディング評価融資制度」は三井住友銀行と CSR デザイン&ランドスケープ株式会社が作成した独自の評価基準に基づき企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、BCP、BCM等の「リスク管理」への取組み、およびそれらを推進する「経営者の方針と実践」等を評価する融資商品です。

なお、三井住友銀行からの発表及び本商品の内容等については以下をご参照ください。

三井住友銀行ウェブサイト:[http://www.smbc.co.jp/news/j510200\\_01.html](http://www.smbc.co.jp/news/j510200_01.html)

#### 2. 評価内容および本件借入れの概要

##### (1) 評価内容

物件名称	所在地	評価ランク
KDX名古屋栄ビル	愛知県名古屋市中区栄四丁目5番3号	シルバー
KDX晴海ビル	東京都中央区晴海三丁目12番1号	ブロンズ

両ビルに対する評価結果は、「経営者の方針と実践」「エネルギーと大気」「室内環境」の面において高い水準であると判断され、「KDX名古屋栄ビル」の評価は「シルバー」、「KDX晴海ビル」の評価は「ブロンズ」となりました。

##### (2) 本件借入れの概要

本日、三井住友銀行より借入れたシリーズ 67(総額 25 億円)。(注)

(注) 本件借入れの詳細については、平成 24 年 1 月 5 日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 67)」をご参照ください。

#### 3. 今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>