安心の創造、誠実な経営。

平成 23 年 11 月 11 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
（コード番号：8975）
資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田　雅哉
TEL. 03-3502-4891

（訂正）資産運用会社における内規（運用ガイドライン）の一部変更に関するお知らせ

2011 年 11 月 1 日に発表いたしました「資産運用会社における内規（運用ガイドライン）の一部変更に関するお知らせ」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、修正箇所につきましては、網掛けで示しております。

記

1.　訂正個所
添付資料　「いちごリートマネジメント株式会社　運用ガイドライン変更（新旧対照表）」

（訂正前）

旧	新
第 2 章　投資方針等	第 2 章　投資方針等
第 7 条（取得方針）	第 7 条（取得方針）
（新設）	5.　不動産及び不動産を信託する信託の受益権を投資対象とする場合は、原則として、5 億円を最低投資額とし、不動産対応証券を投資対象とする場合は、原則として、1 億円を最低投資額とする。但し、一つの物件への投資について、当該物件取得後のポートフォリオ総額に対する当該物件の投資額の比率の上限を 25%とする。
第 10 条（修繕及び資本的支出に関する基本方針）	第 10 条（修繕及び資本的支出に関する基本方針）

3.　通常必要とされる資本的支出（建物の経年劣化に伴う諸対応、機能維持を目的とした各種設備の更新）の他、中長期にわたり投資不動産の市場競争力及びテナント満足度の維持向上を図るためのリニューアル（OA床の設置、個別空調設備の導入、24時間警備装置の設置、外壁・共有部等の美観及び利便性の向上等）についても必要に応じて十分な検討を行った上で実施する。工事の実施にあたっては、実施時期、実施内容、実施額等を検討の上、効率的な実施に努める。	3.　通常必要とされる資本的支出（建物の経年劣化に伴う諸対応及び機能維持を目的とした各種設備の更新をいう。）の他、中長期にわたり投資不動産の市場競争力及びテナント満足度の維持向上を図るためのリニューアル（OA床の設置、個別空調設備の導入、24時間警備装置の設置、外壁・共有部等の美観及び利便性の向上等をいう。）についても必要に応じて十分な検討を行った上で実施する。工事の実施にあたっては、実施時期、実施内容及び実施額等を検討の上、効率的な実施に努める。

（訂正後）

旧	新
第2章　投資方針等 第7条（取得方針） （新設）	第2章　投資方針等 第7条（取得方針） 5.　不動産及び不動産を信託する信託の受益権を投資対象とする場合は、原則として、5億円を最低投資額とし、不動産対応証券を投資対象とする場合は、原則として、1千万円を最低投資額とする。但し、一つの物件への投資について、当該物件取得後のポートフォリオ総額に対する当該物件の投資額の比率の上限を 25%とする。
第10条（修繕及び資本的支出に関する基本方針） 3.　通常必要とされる資本的支出（建物の経年劣化に伴う諸対応、機能維持を目的とした	第10条（修繕及び資本的支出に関する基本方針） 3.　通常必要とされる資本的支出（建物の経年劣化に伴う諸対応及び機能維持を目的と

各種設備の更新）の他、中長期にわたり投資不動産の市場競争力及びテナント満足度の維持向上を図るためのリニューアル（OA床の設置、個別空調設備の導入、24時間警備装置の設置、外壁・共有部等の美観及び利便性の向上等）についても必要に応じて十分な検討を行った上で実施する。工事の実施にあたっては、実施時期、実施内容、実施額等を検討の上、効率的な実施に努める。	した各種設備の更新をいう。）の他、中長期にわたり投資不動産の市場競争力及びテナント満足度の維持向上を図るためのリニューアル（OA床の設置、個別空調設備の導入、24時間警備装置の設置、外壁・共有部等の美観及び利便性の向上等をいう。）についても必要に応じて十分な検討を行った上で実施する。工事の実施にあたっては、実施時期、実施内容及び実施額等を検討の上、効率的な実施に努める。

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧FCレジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011年11月1日付で旧FCレジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。合併に伴い、本投資法人のホームページをリニューアルしております。

本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

www.ichigo-reit.co.jp